П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ»

(ГАУ «НИ и ПИ ГРАДПЛАН ГОРОДА МОСКВЫ»)

Договор №172-УАЗ/2017 от 28.04.2017 г.

Проект планировки территории объекта транспортной инфраструктуры транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Кленовый бульвар (Нагатинский затон)» в районе Южного административного округа города Москвы (ЮАО) с учетом развития прилегающей к ТПУ территории

Пояснительная записка

Раздел:

Положения о планировке территории

Этап 4. Подготовка проекта планировки территории (утверждаемая часть). Подготовка дополнительных материалов для проведения согласований.

Книга 4

Экземпляр № __

Заказчик:

ООО «Мосинжинвест»

Москва 2019 г.

П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГАУ «НИ и ПИ ГРАДПЛАН ГОРОДА МОСКВЫ»)

Договор №172-УАЗ/2017 от 28.04.2017 г.

Проект планировки территории объекта транспортной инфраструктуры транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Кленовый бульвар (Нагатинский затон)» в районе Южного административного округа города Москвы (ЮАО) с учетом развития прилегающей к ТПУ территории

Пояснительная записка

Раздел:
Положения о планировке территории

Этап 4. Подготовка проекта планировки территории (утверждаемая часть). Подготовка дополнительных материалов для проведения согласований.

Книга 4 Экземпляр № __

Директор Д. И. Саттарова

Москва 2019 г.

Состав сдаваемых материалов

к выполнению работы «Проект планировки территории объекта транспортной инфраструктуры - транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Кленовый бульвар (Нагатинский затон)» в районе Южного административного округа города Москвы (ЮАО) с учетом развития прилегающей к ТПУ территории». Этап 4 «Подготовка проекта планировки территории (утверждаемая часть). Подготовка дополнительных материалов для проведения согласований», раздел «Положения о планировке территории»:

	Наименование материалов	**Наименование проектной документации**
Книга 4	1. Текстовые материалы	1. Сводная пояснительная записка 2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» («Объекты капитального строительства»), содержащая перечень участков, номер участка на плане, площадь участка, функциональное назначение участка, предельные параметры. 3. Таблица «Показатели планируемого развития системы транспортного обслуживания. Планируемое развитие мест хранения и стоянок автотранспорта». 4. Таблица «Планируемое развитие объектов транспортной инфраструктуры» 5. Таблица «Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения». 6. Характеристика земельных участков территории (таблица к плану «Межевание территории»). 7. Перечень основных мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения
	2. Графические материалы	1. План красных линий, М 1:2000, выведен б/м; 2. План «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов», Чертеж 1 «Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства», М 1:2000, выведен б/м; 3. План «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов», Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной и улично-дорожной сети», М 1:2000, выведен б/м; 4. План «Межевание территории», М 1:2000, выведен б/м; 5. Схема участка территории объекта ПК № 89 Южного административного округа города Москвы «Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей -заповедник «Коломенское», М 1:2000, выведена б/м; 6. Схема участка территории объекта ПК № 89 Южного административного округа города Москвы «Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей -заповедник «Коломенское и объекта ПК № 70 Южного административного округа города Москвы «Кленовый бульвар», М 1:2000, выведена б/м; 7. Схема участка территории объекта ПК № 80 г Южного административного округа города Москвы "Сад (проектный) по улице Академика Миллионщикова ", М 1:2000, выведена б/м; 8. Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 № 38

Содержание

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ..... 4
ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ..... 5
1.Пояснительная записка 5
2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» (Таблица «Объекты капитального строительства») 14
3. Показатели планируемого развития системы социального обслуживания. 23
4. Показатели планируемого развития системы транспортного обслуживания. 23
5.Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно- технического обеспечения..... 23
6. Таблица «Характеристика земельных участков территории» 25
7.Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения 38
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ..... 40

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена в границах района Нагатинский затон Южного административного округа (ЮАО) города Москвы и ограничена:

- с севера и востока – жилыми районами № 8 и № 9 района Нагатинский затон и территорией зоны общественного центра района Нагатинский затон;

- с юга и юго-востока - объектом природного комплекса ПК № 72-ЮАО «Бульвар по Коломенской наб.»;

- с юго-запада и запада - территорией Государственного художественного историко-архитектурного и природно-ландшафтного заповедника «Коломенское» (ПК № 89-ЮАО).

Территория разработки ППТ также включает в себя участки УДС по Коломенской улице от жилого дома № 14 к.2 до жилого дома № 5.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки составляет **18,7 га.** Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла – **8,67 га.**

Транспортно-пересадочный узел – узловой элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

Территория проектирования расположена в составе улично-дорожной сети, представленной магистральными улицами общегородского значения 2-го класса – ул. Новинки и ул. Коломенской. Данные улицы являются поперечными транспортными связями с магистральной улицей общегородского значения 1 класса – проспектом Андропова. Улица Новинки и Коломенская улица пресекаются с Кленовым бульваром, который относится к прочей УДС. По Кленовому бульвару осуществляется радиальная связь с жилыми территориями района Нагатинский затон.

Помимо участков УДС в проектируемых границах расположен ряд объектов и сооружений жилищно-коммунального и торгово-бытового назначения, в том числе открытые автостоянки, магазины. Также в границах разработки проекта планировки расположены природно-рекреационные территории, а также объект специального назначения – пруды отстойники (Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток»).

Цели и задачи подготовки проекта планировки:

Проект планировки территории ТПУ подготовлен в целях:

- оптимизации пешеходных потоков пассажиров, совершающих пересадку, с возможностью посещения ими объектов обслуживания или минуя их;

- обеспечения безопасных и комфортных условий пересадки пассажиров метрополитена на другие виды наземного городского общественного транспорта;

- обеспечение безопасных и комфортных условий пересадки пассажиров с личного автомобильного транспорта на другие виды наземного городского общественного транспорта и на внеуличный скоростной транспорт (метрополитен);

- минимизации затрат времени на осуществление пересадки;

- размещения дополнительных площадей, предназначенных под коммерческие объекты, сдаваемые в аренду;

- обеспечение инвестиционного освоения зоны влияния ТПУ и создания коммерческой недвижимости метрополитена для извлечения «небилетных» доходов.

- создание качественных общественно-транспортных и рекреационных пространств с благоустройством территории и организацией пешеходных связей;

- создания комфортной городской среды с возможностью жителям прилегающих районов получить дополнительные услуги и рабочие места рядом с домом.

Задачи:

- выделение элементов планировочной структуры рассматриваемой территории, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

- установление границ участков планируемого размещения объектов капитального строительства, территорий общего пользования;

- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства ТПУ, объектов регионального и федерального значения;

- установление границ земельных участков;

- обеспечение комплексного развития инженерно-транспортной инфраструктуры территории ТПУ в увязке с прилегающими территориями иного функционального назначения, в том числе формирование локальных транспортных узлов районного значения.

Основные проблемы территории и предпосылки к созданию ТПУ:

- недостаточность связей между территориями, прилегающими к ТПУ;

- малоэффективное использование территории;

- неупорядоченность пешеходных потоков при пересадке с одного вида транспорта на другой.

Результаты реализации проектных предложений по строительству ТПУ:

- обеспечение пропуска перспективных объемов движения автомобильного транспорта, удовлетворение потребности пассажиров и городского хозяйства в быстрых, безопасных и удобных сообщениях между территориями, прилегающими к ТПУ и отдельными районами Москвы;

- повышение пропускной способности улично-дорожной сети;

- обеспечение оптимального времени пересадки при заданных показателях качества обслуживания пассажиров;

- создание качественных общественно-транспортных пространств.

Проектные предложения

Предлагается практически полная реорганизация проектируемой территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ. Проектом планируется создание новой планировочной структуры с учетом прилегающих территорий, комплексно сочетающие элементы объемного и плоскостного ТПУ.

В целом на реорганизуемой территории в границах разработки проекта планировки ТПУ формируется общественно-транспортная зона с размещением многофункционального объекта общественно-делового назначения. Также предлагается размещение плоскостных парковок, организация и благоустройство площади вблизи входной группы парка «Коломенское» и выходов из метро станции метрополитена «Кленовый бульвар».

Предлагается:

Снос существующей застройки торгово-бытового и жилищно-коммунального назначения: два магазина павильона-блока в составе центра торгово-бытового обслуживания, а также павильон-магазин (участки №№ 2, 3, 19 на плане «Межевание территории»).

Сохранение:

- ГУП г. Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток» (участок № 10 на плане «Межевание территории»).

Строительство:

- многофункциональный комплекс суммарной поэтажной площадью 17,25 тыс.кв.м и высотой 3 этажа, включающий в себя Центр Госуслуг, общей площадью 1,50 тыс.кв.м, объекты коммерческого назначения, общей площадью 14,25 тыс.кв.м, (участок № 1 на плане «Схема функционально-планировочной организации с отображением границ зон планируемого размещения объектов»);

- плоскостной паркинг по Кленовому бульвару и улице Новинки на 252 м/м (участки №№ 2 и 3 на плане «Схема функционально-планировочной организации с отображением границ

зон планируемого размещения объектов»);

- плоскостные паркинги по Коломенской улице на 183 м/м (участки №№ 22, 25 на плане на плане «Схема функционально-планировочной организации с отображением границ зон планируемого размещения объектов»).

Общая суммарная поэтажная площадь проектируемых объектов в габаритах наружных стен составит – 15,75 тыс.кв.м.

Транспортное обслуживание территории

В настоящее время транспортное обслуживание объектов, расположенных на рассматриваемой территории обеспечивает существующая улично-дорожная сеть: улица Коломенская и улица Новинки, являющиеся магистральными улицами общегородского значения II класса, ул. Судостроительная и ул. Речников, являющиеся улицами районного значения и ул. Кленовый бульвар, являющаяся улицей местного значения.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ:

- расширение улицы Кленовый Бульвар до трех полос движения в каждом направлении (от пересечения с улицей Новинки до пересечения с улицей Коломенская), ширина коридора проектных красных линий составляет от 51,0 м до 52,0 м в зоне расположения проектируемых остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта;

- расширение улицы Новинки до трех полос движения в каждом направлении (в районе дома №31 по ул. Новинки), ширина коридора проектных красных линий составляет 38 м (участок № 26 на плане «Межевание территории»);

- строительство подъезда к проектируемому многофункциональному комплексу (участки №№ 1, 2 на плане «Межевание территории»);

- строительство карманов на проектируемых остановках НГПТ (участок № 26 на плане «Межевание территории»);

-реконструкция плоскостной парковки вблизи восточного вестибюля перспективного метрополитена (участок № 9 на плане «Межевание территории»);

- строительство плоскостной парковки на 33 м/м и 150 м/м в районе дома №11 по ул. Коломенская (участки №№ 22 и 25 соответственно на плане «Межевание территории»);

-строительство плоскостной парковки вблизи проектируемого многофункционального комплекса на 252 м/м (участки №№ 2, 3 на плане «Межевание территории»).

Движение пешеходов и пассажиров будет осуществляться по тротуарам. Из вестибюля проектной станции «Кленовый бульвар» Третьего пересадочного контура Московского метрополитена для пассажиров и пешеходов будут обеспечены:

- проход к двум регулируемым пешеходным переходам в районе пересечения улицы Новинки и улицы Кленовый бульвар;

- доступ к магазинам сопутствующей торговли на территории ТПУ;

- выход к четырем проектным остановкам НГПТ.

В рамках проекта транспортное обслуживание территории в районе размещения проектируемого ТПУ осуществляется маршрутами городского наземного пассажирского транспорта (автобусами) компании - перевозчика ГУП «Мосгортранс». Проект предполагает изменение существующей схемы организации движения наземного городского пассажирского транспорта:

- предлагается строительство остановки НГПТ по ул. Коломенская вблизи восточного вестибюля перспективного метрополитена (участок № 26 на плане «Межевание территории»);

- предлагается демонтаж остановки НГПТ по ул. Кленовый Бульвар в районе дома №28А (участок № 26 на плане «Межевание территории»);

- предлагается строительство двух остановок НГПТ по ул. Кленовый бульвар в районе дома №23 (участок № 26 на плане «Межевание территории»);

- предлагается реконструкция остановки НГПТ по ул. Новинки в районе дома №31 (участок № 26 на плане «Межевание территории»);

- предлагается строительство навеса «сухие ноги» над проектируемыми остановками НГПТ, расположенных вблизи северного и восточного вестибюля перспективного метрополитена (участок № 26 на плане «Межевание территории»);

С целью повышения качества обслуживания пассажиров и организации безопасного пешеходного движения, проектом предлагается:

- организация 7 наземных пешеходных переходов (участок № 26 на плане «Межевание территории»);

- строительство и реконструкция 2 объектов светофорного регулирования (участок № 26 на плане «Межевание территории»).

Инженерное обеспечение территории

Водоснабжение

Хозяйственно-бытовое водопотребление многофункционального комплекса с учетом полива ориентировочно составит 23,4 м3/сутки.

Водоснабжение проектируемой застройки возможно осуществить от перекладываемой водопроводной сети Ду 400 мм.

Расчетные расходы на наружные пожарные нужды составит 110 л/сек.

При размещении проектируемой застройки необходимо предусмотреть снабжение его водой с устройством новых водопроводных вводов и обеспечить вынос существующих сетей из зоны строительства. Объемы работ по системе водоснабжения размещаемых объектов по данному проекту составят:

- строительство водопроводных вводов 2 Ду 150 мм протяженностью 0,05 км.
- строительство водопроводной сети Ду 1200 мм протяженностью 0,16 км.
- строительство водопроводной сети Ду 400 мм протяженностью 0,22 км.
- демонтаж водопроводной сети Ду 1200 мм, протяженностью 0,16 км.
- демонтаж водопроводной сети Ду 400 мм, протяженностью 0,22 км

Наружное пожаротушение предполагается от вышеуказанных существующих и перекладываемых водопроводных сетей. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью сооружения или его части не менее, чем от трех пожарных гидрантов.

Канализация

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод многофункционального комплекса ориентировочно составит 14,4 м3/сутки.

Канализование проектируемой застройки возможно осуществить в перекладываемую канализационную сеть Ду 700 мм.

Для канализования размещаемой застройки необходимо обеспечить ее устройством выпусков из здания и предусмотреть вынос существующих сетей из зоны строительства. Объемы работ по системе канализации размещаемых объектов по данному проекту составят:

- строительство канализационной сети Ду 100-200 мм протяженностью 0,05 км.
- строительство канализационной сети Ду 700 мм протяженностью 0,22 км.
- демонтаж канализационной сети Ду 700 мм протяженностью 0,26 км.

Дождевая канализация

Расход атмосферных сточных вод в коллекторы дождевой канализации от проектируемой застройки, равен расходу стоков с кровель проектируемого здания, расходу стоков с проектируемых дорог, паркингов и зеленых участков проектируемой территорий, и приблизительно составят: 318,0 л/сек.

Для отведения поверхностного стока с территории проектируемой застройки проектом намечено строительство новых закрытых водосточных сетей Ду 400 мм, ориентировочной

протяженностью 0,6 км, с подключением их к существующим сетям Ду 1200 мм и Ду 600 мм.

Теплоснабжение

Расходы на теплоснабжение проектируемого многофункционального центра ориентировочно составят 1,7 Гкал/ч.

Теплоснабжение планируется осуществить от централизованного источника тепла – РТС «Нагатино» ПАО «МОЭК».

Подключение проектируемых объектов возможно осуществить от действующей магистрали 2 Ду 600 мм. Объемы работ по системе теплоснабжения размещаемых объектов по данному проекту составят:

- устройство тепловых вводов 2 Ду 125 мм протяженностью 0,05 км (для многофункционального центра).

Газоснабжение

На проектируемой территории не планируется размещение объектов, для которых предусматривается подача газа.

Электроснабжение

Расчетная электрическая нагрузка проектируемых объектов, отнесенная к шинам трансформаторных подстанций (далее - ТП), ориентировочно составит 3,50 МВт, приведённая к шинам РП (К=0,75) – 2,625 МВт.

Электроснабжение проектируемой застройки предлагается осуществлять на напряжении 10 кВ от существующих питающих центров ПАО «МОЭСК» – ПС «Южная» и ПС «Нагорная».

На рассматриваемой территории на расчётный срок необходимо построить 1 РП 10 кВ и 2 ТП 10/0,4 кВ. К новому РП-1 проложить питающие кабельные линии (ПКЛ) 10 кВ от ПС «Южная» и ПС «Нагорная» по территориально разнесённым трассам. Ориентировочная протяжённость ПКЛ составит 12,0 км.

Включение проектируемых ТП (ТП-1,2 на плане) должно осуществляться по двухлучевой схеме кольцевого типа к проектируемому РП. Ориентировочная протяжённость двухцепных распределительных кабельных линий (РКЛ) составит 0,2 км.

РП-1 и ТП-1,2 предлагается выполнить встроенными в первый этаж нежилого комплекса. При проектировании РП и ТП предусмотреть возможность беспрепятственного круглосуточного доступа (подъезда) для обслуживания и ремонта.

Мероприятия по электроснабжению проектируемой застройки уточняются на стадии

рабочего проектирования, в соответствии с техническими условиями на подключение.

Необходимость перекладки кабельных линий среднего (10 кВ) и низкого (≤1кВ) напряжений должна быть определена на следующих, более детальных стадиях проектирования, после получения технических условий эксплуатирующих организаций.

Окончательно источники электроснабжения определяются при получении технических условий электроснабжающей организации.

Телефонизация

Необходимость телефонизации проектируемых объектов потребует ввод порядка 173 телефонных номеров.

Телефонизацию с потребным количеством номеров предусматривается осуществить от действующей опорной АТС 614,5 (Кленовый бульвар, д.23, корп.2).

Проектом предусмотрено строительство 0,01 км 4-х отверстной телефонной канализации, а также переустройство 4-х – 24-ти отверстной телефонной канализации длиной 0,31 км включая демонтаж 0,33 км.

Радиофикация

Проектируемая территория находится в зоне действия звуковой трансформаторной подстанции (ЗТП) №210 (Коломенская ул, д.19).

Для осуществления радиофикации проектируемой застройки потребуется установка 173 основных радиоточки.

Мероприятия по охране окружающей среды

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды (участки на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

- формирование однорядных посадок кустарниковой растительности и древесной растительности ценных и особо ценных лиственных пород вдоль улицы Коломенской, улицы Новинки и Кленового бульвара (участок № 26 на плане «Межевание территории»);
- озеленение пешеходной зоны путем формирования групповых посадок и двурядных посадок деревьев на площади вблизи выходов из метрополитена, а также посадки декоративных кустарников вдоль территории парковочного пространства и пешеходных тропинок (участки №№ 2, 3, 4, 26 на плане «Межевание территории»);
- озеленение территории вдоль автостоянки и многофункционального комплекса (участки №№ 1, 2, 3, 4 на плане «Межевание территории»);

• выделение не менее 15% от общей площади территории участка № 9 под формирование озеленения.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне

Обеспечение защиты населения при возможности чрезвычайных ситуаций.

Укрытие населения и работающих смен будет обеспечивается на проектируемой станции метрополитена «Кленовый бульвар».

Развитие природных и озелененных территорий

Проектом планировки предусматривается:

• установление границ природного комплекса № 80 г Южного административного округа города Москвы «Сад (проектный) по улице Академика Миллионщикова», участка территории площадью 2,126 га;

• включение в состав объекта природного комплекса № 89 Южного административного округа города Москвы «Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник «Коломенское» участка площадью 0,035 га;

• исключение из состава объекта природного комплекса № 89 Южного административного округа города Москвы «Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник «Коломенское» участка площадью 2,117 га;

• исключение из состава объекта природного комплекса ПК № 70 Южного административного округа города Москвы «Кленовый бульвар» участка территории площадью 0,034 га.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» (Таблица «Объекты капитального строительства»)

(к плану «Функционально-планировочная организация территории»
и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

№ участка на плане	№ объекта	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные)	Емкость/ мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	**3.6.1** - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; **4.0.0** - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№№27-32), 4.8.0(№36), 4.9.0. (№64), 4.10.0 (№38); **5.1.2** – Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров	1,05	17	20	-	Многофункциональный комплекс	17,25	-	-	-
2	2	**7.1.1** - Размещение железнодорожных путей **7.1.2** - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных	0,30	--	--	--	Плоскостной паркинг	-	-	-	45

		непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) **7.2.1** - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; **4.9.0** - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0; **12.0.2** - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.								
3	3	**7.1.1** - Размещение железнодорожных путей **7.1.2** - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) **7.2.1** - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений,	0,95	--	--	--	Плоскостной паркинг	-	-	-	207

		предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; **4.9.0** - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0; **12.0.2** - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;									
4	4	**7.1.1** - Размещение железнодорожных путей **7.1.2** - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) **7.2.1** - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; **12.0.2** - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной	1,19	--	--	--	--	--	--	--	--

		инфраструктуры;									
9	9	**7.1.1** - Размещение железнодорожных путей **7.1.2** - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) **7.2.1** - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; **4.9.0** - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0; **12.0.2** - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;	1,86	--	--	--					
12	12	**7.1.2** - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; 13размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных	0,19	--	15	--					

		станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)										
13	13	**7.1.2** - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,61	--	15	--					
14	14	**7.1.2** - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных	0,04	--	15	--					

		специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)									
15	15	**7.1.2** - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,03	--	15	--					
16	16	**3.1.1** - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,02	--	15	--					
22	22	**7.1.1** - Размещение железнодорожных путей **7.1.2** - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;	0,08	--	--	--					

		размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) **7.2.1** - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; **4.9.0** - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0; **12.0.2** - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;									
25	25	**7.1.1** - Размещение железнодорожных путей **7.1.2** - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) **7.2.1** - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов	0,33	--	--	--					

		внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; **4.9.0** - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0; **12.0.2** - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;									
26	26	**7.1.1** - Размещение железнодорожных путей **7.1.2** - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) **7.2.1** - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; **12.0.2** - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;	6,44								
27	27	**7.1.1** - Размещение железнодорожных путей	0,21	1	15	--	наземный объект метрополитена				

		7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) **3.1.1** - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) **12.0.2** – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									

Примечание:

* коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования см. ППМ от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»;

Ф - виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

3. Показатели планируемого развития системы социального обслуживания.

Планируемое население и места приложения труда.

№ п/п	Наименование показателя	Единицы изм.	Показатели
1	Население существующее	чел	0
2	Население планируемое	чел	0
3	Количество рабочих мест (существующее)	мест	36
4	Количество рабочих мест (планируемое)	мест	525

Показатели планируемого развития системы социального обслуживания

№ п/п	Вид объекта	Единицы измерения	Планируемые показатели
	Объекты городского значения		
1.	Многофункциональный комплекс в т.ч.:	кв.м.	15 750
1.1.	МФК (Центр Госуслуги)	кв.м.	1500
1.2.	Коммерция (спортивные объекты, культурно-просветительские объекты, досуговая деятельность, банковская деятельность)	кв.м.	14250

4. Показатели планируемого развития системы транспортного обслуживания.

Планируемое развитие мест хранения и стоянок автотранспорта.

№ п/п	Наименование показателя	Площадь (га)	Вместимость (м/мест)
1	Плоскостной паркинг	**0,87**	252
2	Плоскостной паркинг	**1,4**	500
3	Плоскостной паркинг	**0,33**	131
4	Плоскостной паркинг	**0,1**	33

Планируемое развитие объектов транспортной инфраструктуры

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	Единица измерения	Кол-во
Строительство и реконструкция улично-дорожной сети	кв. м	11638
Строительство внутриквартальных проездов	кв. м	2631
Строительство карманов на автобусных остановках	кв. м	807
Предлагаемые наземные пешеходные переходы	шт.	7
Установка навеса «сухие ноги»	кв. м.	1550
Строительство и реконструкция объектов светофорного регулирования	шт.	2

5. Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно- технического

обеспечения

№ п\п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	**Водоснабжение**		
1.1	Планируемое водопотребление	куб.м/сутки	23,4
1.2	Строительство водопроводной сети Ду 150 мм	км	0,05
1.3	Строительство водопроводной сети Ду 400 мм	км	0,22
1.4	Строительство водопроводной сети Ду 1200 мм	км	0,16
1.5	Демонтаж водопроводной сети Ду 1200 мм	км	0,16
1.6	Демонтаж водопроводной сети Ду 1200 мм	км	0,22
2	**Канализация**		
2.1	Планируемый объем сточных вод	$м^3$/сутки	14,4
2.2	Строительство канализационной сети Ду 100-200 мм	км	0,05
2.3	Строительство канализационной сети Ду 700 мм	км	0,22
2.4.	Демонтаж канализационной сети Ду 700 мм	км	0,26
3	Электроснабжение		
3.1	Планируемое потребление электрической энергии	МВт	3,50
3.2.	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ	шт	2
3.3.	Строительство распределительного пункта 10 кВ	шт	1
3.4.	Строительство питающих кабельных линий -10 кВ	км	12,0
3.5.	Строительство распределительных кабельных линий -10 кВ	км	0,2
4	**Дождевая канализация**		
4.1	Планируемое водоотведение	л/сек	318,0
4.2	Строительство водосточной сети Ду 400	км	0,6
5	**Теплоснабжение**		
5.1	Планируемый расход тепла	Гкал/час	1,7
5.2	Прокладка теплового ввода 2 Ду 125 мм	км	0,05
6	**Телефонизация**		
6.1	Строительство новой телефонной канализации 4 отв.	км	0,01
6.2	Перекладка телефонной канализации 4 отв.	км	0,09
6.3	Перекладка телефонной канализации 12отв.	км	0,04
6.4	Перекладка телефонной канализации 24 отв.	км	0,19
6.5	Ликвидация телефонной канализации 4 отв.	км	0,09
6.6	Ликвидация телефонной канализации 12отв.	км	0,03
6.7	Ликвидация телефонной канализации 24 отв.	км	0,21
6.8	Телефонные номера	шт	173
7	**Радиофикация**		
7.1	Радиоточка	шт	173

6. Таблица «Характеристика земельных участков территории»

(к плану «Межевание территории»)

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	**3.6.1** - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; **4.0.0** - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№№27-32), 4.8.0(№36), 4.9.0. (№64), 4.10.0 (№38); **5.1.2** – Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров	1,05	в границах зоны регулирования застройки памятников истории и культуры - 1,05 га; в границах охранной зоны памятников истории и культуры - 0,21 га; в границах технической зоны метрополитена – 0,22 га; в границах зоны подтопления – 0,81 га; в границах технических (охранных) зон инженерных коммуникаций – 0,21 га.
	2	**7.1.1** - Размещение железнодорожных путей **7.1.2** - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) **7.2.1** - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;	0,30	в границах зоны регулирования застройки памятников истории и культуры - 0,30 га; в границах охранной зоны памятников истории и культуры - 0,06 га; в границах технических (охранных) зон инженерных коммуникаций – 0,15 га.

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
		4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0; **12.0.2** - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;		
	3	**7.1.1** - Размещение железнодорожных путей **7.1.2** - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) **7.2.1** - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; **4.9.0** - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0; **12.0.2** - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;	0,95	в границах зоны регулирования застройки памятников истории и культуры - 0,95 га; в границах технической зоны метрополитена – 0,21 га; в границах зоны подтопления – 0,73 га; в границах технических (охранных) зон инженерных коммуникаций – 0,08 га.
	4	**7.1.1** - Размещение железнодорожных путей **7.1.2** - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения	1,19	в границах зоны регулирования застройки памятников истории и культуры - 1,19; в границах охранной зоны памятников истории и культуры - 0,13 га; в границах технической зоны метрополитена – 1,19 га;

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
		железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) **7.2.1** - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; **12.0.2** - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;		в границах зоны подтопления – 1,19 га; в границах технических (охранных) зон инженерных коммуникаций – 0,25 га
	9	**7.1.1** - Размещение железнодорожных путей **7.1.2** - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) **7.2.1** - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; **4.9.0** - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0; **12.0.2** - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;	1,86	в границах зоны регулирования застройки памятников истории и культуры - 1,86 га; в границах охранной зоны памятников истории и культуры - 1,86 га; в границах зоны подтопления – 1,86 га; в границах технических (охранных) зон инженерных коммуникаций – 0,03 га.

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
	10	Ф - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;	0,22	в границах зоны регулирования застройки памятников истории и культуры - 0,22 га; в границах охранной зоны памятников истории и культуры - 0,22 га; в границах береговых полос – 0,01 га; в границах прибрежных зон – 0,22 га; в границах водоохранных зон – 0,22 га; в границах зоны подтопления – 0,22 га; территория природного комплекса – 0,22 га.
	11	**3.1.1** - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	1,85	в границах зоны регулирования застройки памятников истории и культуры - 1,85 га; в границах охранной зоны памятников истории и культуры - 1,85 га; в границах технических (охранных) зон инженерных коммуникаций – 0,01 га; в границах зоны подтопления – 1,85 га; территория природного комплекса – 1,85 га.
	12	**7.1.2** - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения	0,19	в границах зоны регулирования застройки памятников истории и культуры - 0,19 га; в границах зоны подтопления – 0,19 га;

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
		опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)		в границах технической зоны метрополитена – 0,19 га.
	13	**7.1.2** - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,61	в границах зоны регулирования застройки памятников истории и культуры - 0,61 га; в границах охранной зоны памятников истории и культуры - 0,61 га; в границах технической зоны метрополитена – 0,61 га; в границах зоны подтопления – 0,61 га; в границах технических (охранных) зон инженерных коммуникаций – 0,09 га.
	14	**7.1.2** - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,04	в границах зоны регулирования застройки памятников истории и культуры - 0,04 га; в границах зоны подтопления – 0,04 га; в границах технической зоны метрополитена – 0,04 га.
	15	**7.1.2** - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других	0,03	в границах зоны подтопления – 0,03 га;

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
		объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)		в границах технической зоны метрополитена – 0,03 га.
	16	**3.1.1** - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,02	в границах зоны подтопления – 0,02 га; в границах технической зоны метрополитена – 0,02 га.
	22	**7.1.1** - Размещение железнодорожных путей **7.1.2** - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) **7.2.1** - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; **4.9.0** - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0;	0,08	в границах прибрежных зон – 0,08 га; в границах зоны подтопления – 0,08 га; в границах водоохранных зон – 0,08 га.

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;		
	25	**7.1.1** - Размещение железнодорожных путей **7.1.2** - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) **7.2.1** - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; **4.9.0** - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0; **12.0.2** - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;	0,33	в границах прибрежных зон – 0,16 га; в границах водоохранных зон – 0,33 га; в границах зоны подтопления – 0,33 га.
	27	**7.1.1** - Размещение железнодорожных путей **7.1.2** - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение	0,21	в границах прибрежных зон – 0,06 га; в границах водоохранных зон – 0,21 га; в границах технической зоны метрополитена – 0,21 га; в границах зоны подтопления – 0,21 га.

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
		наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) **3.1.1** - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) **12.0.2** – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		
	Итого участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		**8,93**	
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	5	**Н** - действие градостроительного регламента не распространяется или градостроительный регламент не устанавливается	0,25	в границах зоны регулирования застройки памятников истории и культуры - 0,25 га; в границах охранной зоны памятников истории и культуры - 0,22 га; в границах технических (охранных) зон инженерных коммуникаций – 0,04 га; в границах зоны подтопления – 0,04 га; территория природного комплекса – 0,25 га;
	6	**Н** - действие градостроительного регламента не распространяется или градостроительный регламент не устанавливается	0,01	в границах зоны регулирования застройки памятников истории и культуры - 0,01 га; в границах охранной зоны памятников истории и культуры - 0,01 га;

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
				в границах водоохранных зон – 0,01 га; в границах зоны подтопления – 0,01 га; территория природного комплекса – 0,01 га;
	7	**Н** - действие градостроительного регламента не распространяется или градостроительный регламент не устанавливается	0,01	в границах зоны регулирования застройки памятников истории и культуры - 0,01 га; в границах охранной зоны памятников истории и культуры - 0,01 га; в границах зоны подтопления – 0,01 га; территория природного комплекса – 0,01 га;
	8	**5.0.2** - Создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них; **12.0.1** - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм;	1,59	в границах зоны регулирования застройки памятников истории и культуры - 1,59 га; в границах охранной зоны памятников истории и культуры - 1,59 га; в границах береговых полос – 0,14 га; в границах прибрежных зон – 0,53 га; в границах водоохранных зон – 0,88 га; в границах технических (охранных) зон инженерных коммуникаций – 0,53 га; в границах зоны подтопления – 1,59 га;

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
				территория природного комплекса – 1,59 га;
	17	**5.0.2** - Создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них; **12.0.1** - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм;	0,50	в границах зоны подтопления – 0,33 га; территория природного комплекса – 0,50 га.
	18	**5.0.2** - Создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них; **12.0.1** - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм;	0,12	территория природного комплекса – 0,12 га.
	19	**Ф** - виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	0,24	в границах зоны регулирования застройки памятников истории и культуры - 0,24 га; в границах охранной зоны памятников истории и культуры - 0,24 га; в границах технических (охранных) зон инженерных коммуникаций – 0,15 га; в границах зоны подтопления – 0,24 га; территория природного комплекса – 0,24 га.
	20	**Н** - действие градостроительного регламента не распространяется или градостроительный регламент не устанавливается	0,03	в границах зоны регулирования застройки памятников истории и культуры - 0,03 га; в границах охранной зоны памятников истории и культуры - 0,03 га;

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
				в границах береговых полос – 0,03 га; в границах прибрежных зон – 0,03 га; в границах водоохранных зон – 0,03 га; в границах зоны подтопления – 0,03 га; территория природного комплекса – 0,03 га.
	21	**7.1.1** - Размещение железнодорожных путей **7.1.2** - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) **7.2.1** - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; **12.0.2** - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;	0,01	в границах береговых полос – 0,01 га; в границах прибрежных зон – 0,01 га; в границах водоохранных зон – 0,01 га; в границах зоны подтопления – 0,01 га.
	23	**7.1.1** - Размещение железнодорожных путей **7.1.2** - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок,	0,01	в границах прибрежных зон – 0,01 га; в границах водоохранных зон – 0,01 га;

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
		прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) **7.2.1** - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; **12.0.2** - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		в границах зоны подтопления – 0,01 га.
	24	**Ф** - виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	0,19	в границах зоны регулирования застройки памятников истории и культуры - 0,19 га; в границах охранной зоны памятников истории и культуры - 0,19 га; в границах зоны подтопления – 0,19 га;
	26	**7.1.1** - Размещение железнодорожных путей **7.1.2** - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;	6,44	в границах зоны регулирования застройки памятников истории и культуры - 1,45; в границах охранной зоны памятников истории и культуры - 0,21 га; в границах береговых полос – 0,06 га; в границах прибрежных зон – 0,50 га;

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
		размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) **7.2.1** - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; **12.0.2** - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;		в границах водоохранных зон – 1,91 га; в границах технической зоны метрополитена – 3,12 га; в границах технических (охранных) зон инженерных коммуникаций – 0,22 га; в границах зоны подтопления – 4,76 га.
	28	**Ф** - виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	0,36	в границах прибрежных зон – 0,28 га; в границах водоохранных зон – 0,36 га; в границах технической зоны метрополитена – 0,25 га; в границах зоны подтопления – 0,36 га.
	Итого участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий		**9,76**	
ВСЕГО			**18,69**	

7. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий по проекту планировки территории предусмотрена в один этап. Предлагается (номер участка на плане «Межевание территории»):

-снос объектов капитального строительства торгово-бытового и жилищно-коммунального назначения по адресу: Кленовый бульвар, вл. 28, улица Новинки, вл. 31 (участки №№ 2, 3, 19 на плане «Межевание территории»);

-строительство многофункционального комплекса с Центром Госуслуг и объектами коммерческого назначения (участок № 1 на плане «Межевание территории»);

-строительство плоскостной парковки вблизи проектируемого многофункционального комплекса на 252 м/м (участки №№ 2, 3 на плане «Межевание территории»);

- расширение улицы Новинки до трех полос движения в каждом направлении (в районе дома №31 по ул. Новинки (участок № 26 на плане «Межевание территории»);

- строительство подъезда к проектируемому многофункциональному комплексу (участки №№ 1, 2 на плане «Межевание территории»);

- строительство карманов на проектируемых остановках НГПТ (участок № 26 на плане «Межевание территории»);

- строительство плоскостной парковки на 33 м/м и 150 м/м в районе дома №11 по ул. Коломенская (участки №№ 22 и 25 соответственно на плане «Межевание территории»);

-реконструкция плоскостной парковки вблизи восточного вестибюля перспективного метрополитена (участок № 9 на плане «Межевание территории»);

- строительство остановки НГПТ по ул. Коломенская вблизи восточного вестибюля перспективного метрополитена (участок № 26 на плане «Межевание территории»);

- демонтаж остановки НГПТ по ул. Кленовый Бульвар в районе дома №28А (участок № 26 на плане «Межевание территории»);

- строительство двух остановок НГПТ по ул. Кленовый бульвар в районе дома №23 (участок № 26 на плане «Межевание территории»);

- реконструкция остановки НГПТ по ул. Новинки в районе дома №31 (участок № 26 на плане «Межевание территории»);

- строительство навеса «сухие ноги» над проектируемыми остановками НГПТ, расположенных вблизи северного и восточного вестибюля перспективного метрополитена (участок № 26 на плане «Межевание территории»);

- организация 7 наземных пешеходных переходов (участок № 26 на плане «Межевание территории»);

- строительство и реконструкция 2 объектов светофорного регулирования (участок № 26 на плане «Межевание территории»);

- полное инженерное обеспечение проектируемого многофункционального комплекса (участок № 1 на плане «Межевание территории»);

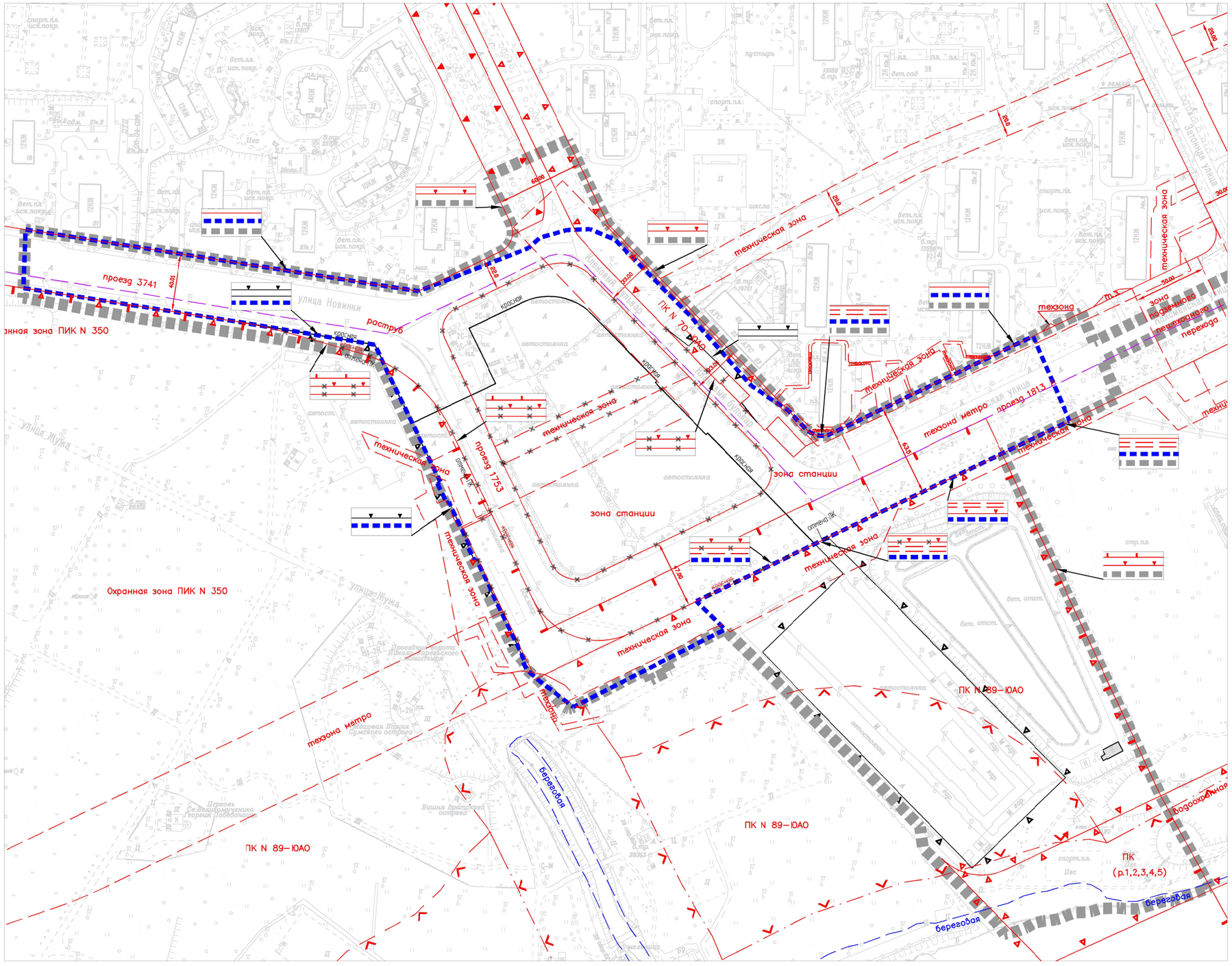
- благоустройство площади вблизи входной группы парка «Коломенское» и выходов из метро станции метрополитена «Кленовый бульвар» (участок № 4 на плане «Межевание территории»)

- общее благоустройство территории.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

"План красных линий"

район Нагатинский затон города Москвы
разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница подготовки проекта планировки территории

граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла

застройка

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ И СОХРАНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

красные линии улично-дорожной сети

граница технических зон метрополитена

граница технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

границы береговой полосы

границы прибрежных зон

границы водоохранных зон

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

границы охранных зон памятников истории и культуры

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

красные линии улично-дорожной сети

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

граница технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

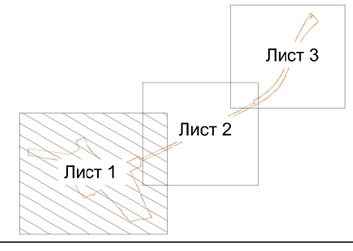
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

красные линии улично-дорожной сети

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

СВЕДЕНИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ:

границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры



Согласовано:

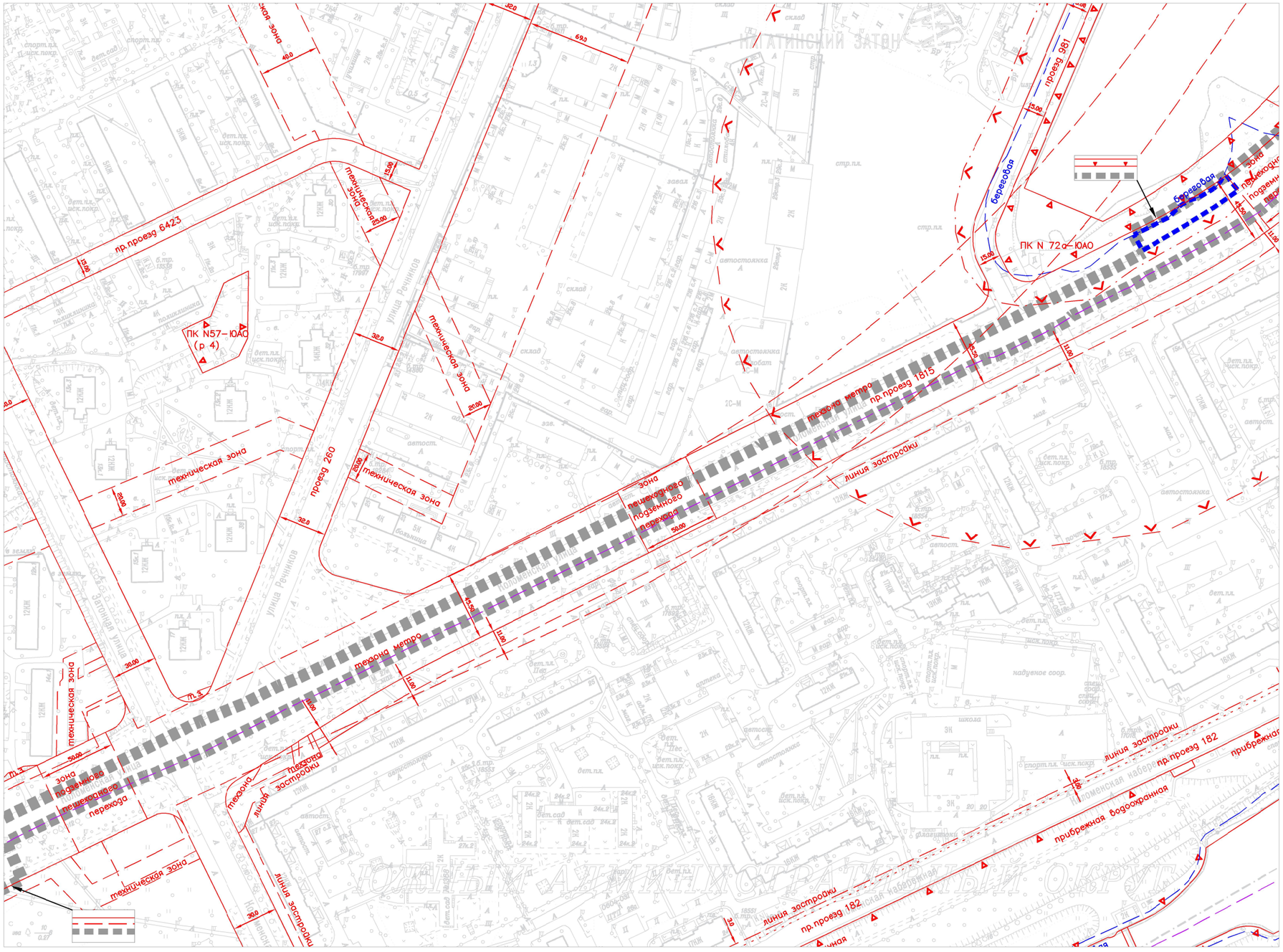
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

"План красных линий"

район Нагатинский затон города Москвы
разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

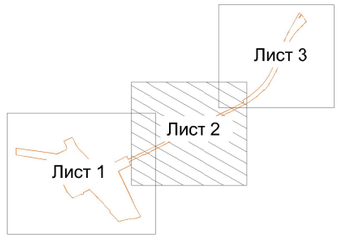
- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ И СОХРАНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии жилой застройки
- граница технических зон метрополитена
- граница технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

СВЕДЕНИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ:

- границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры



Согласовано:

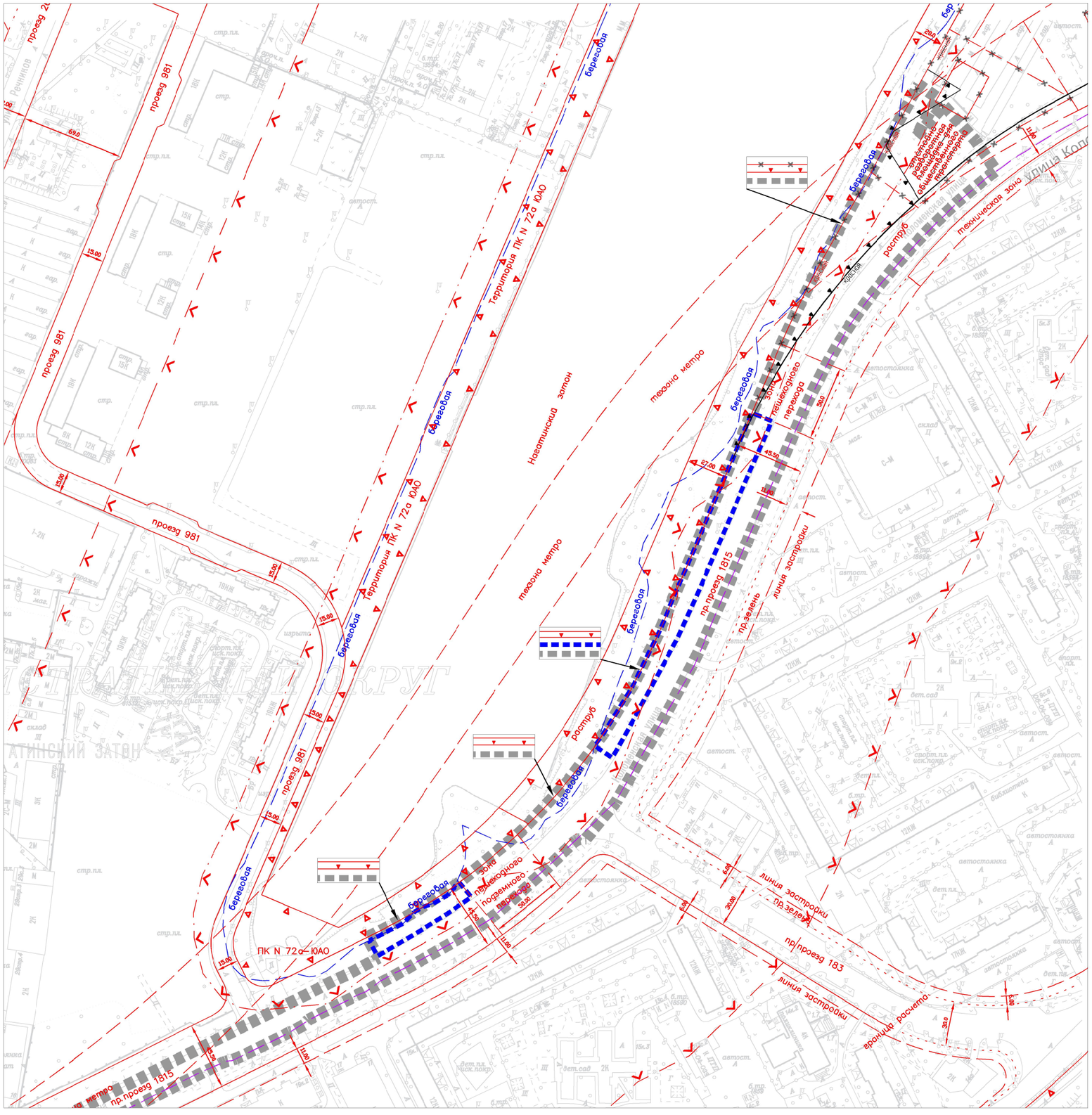
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

"План красных линий"

район Нагатинский затон города Москвы
разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница подготовки проекта планировки территории

граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ И СОХРАНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

красные линии улично-дорожной сети

линии жилой застройки

техзона метрополитена — граница технических зон метрополитена

техническая зона — граница технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

границы береговой полосы

границы прибрежных зон

границы водоохранных зон

Территория ПК — границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

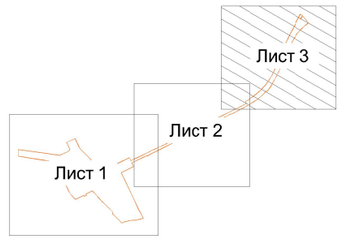
красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

красные линии улично-дорожной сети

СВЕДЕНИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ

границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры



Согласовано:

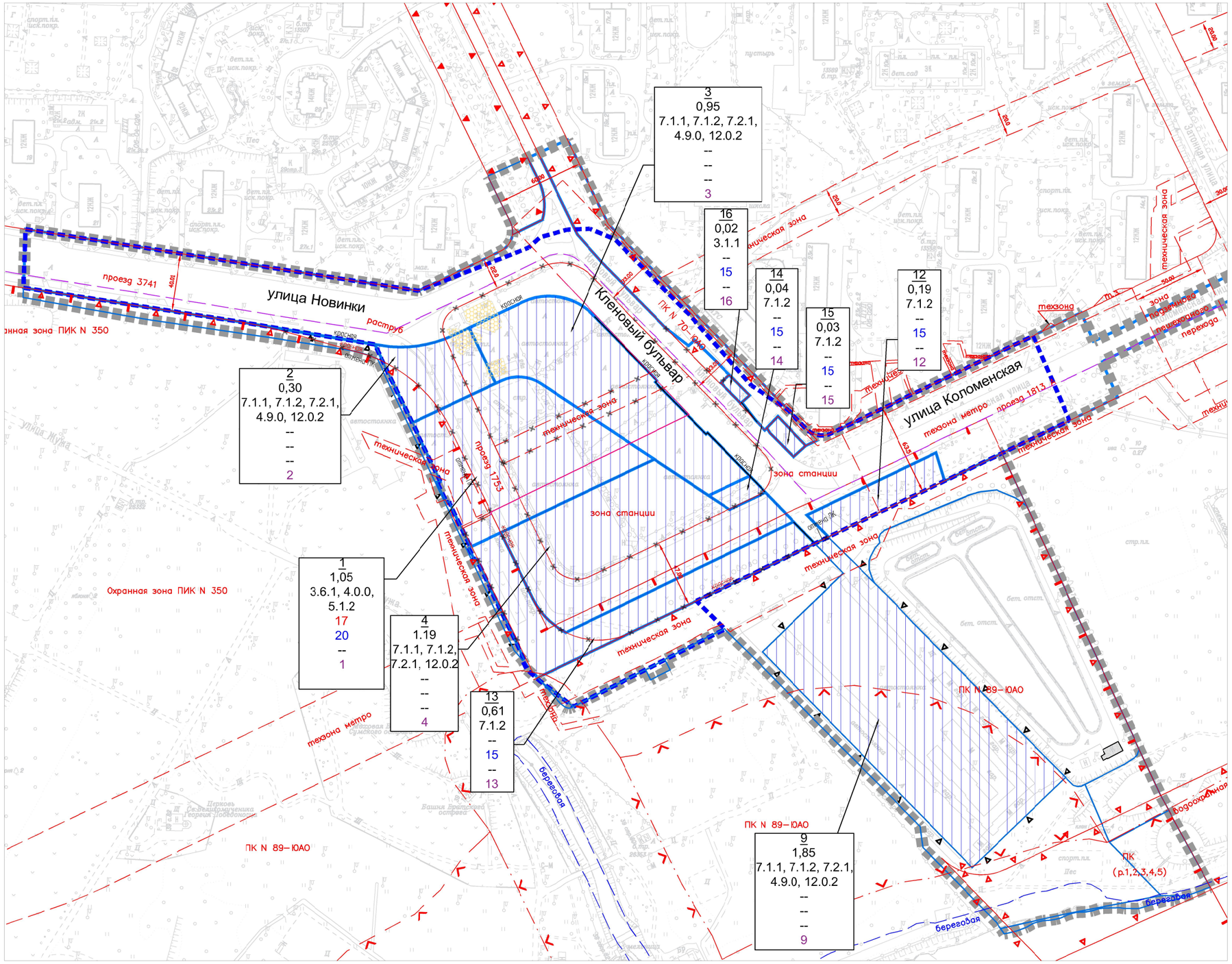
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

План "Функционально-планировочная организация территории" и план "Границы зон планируемого размещения объектов"
Чертеж 1 "Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства"

район Нагатинский затон города Москвы
разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы участков (зон)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Застройка

- существующие и сохраняемые здания и сооружения
- здания и сооружения, предлагаемые к сносу в установленном законодательством порядке

1	номер участка (зоны)
1,05	площадь участка, га
3.6.1, 4.0.0, 5.1.2	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
17	максимальная плотность застройки, тыс.кв.м/га
20	максимальная высота застройки, м
--	максимальная застроенность участка (%)
1	номера объектов капитального строительства

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ И СОХРАНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- граница технических зон метрополитена
- граница технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы охранных зон памятников истории и культуры

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- граница технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

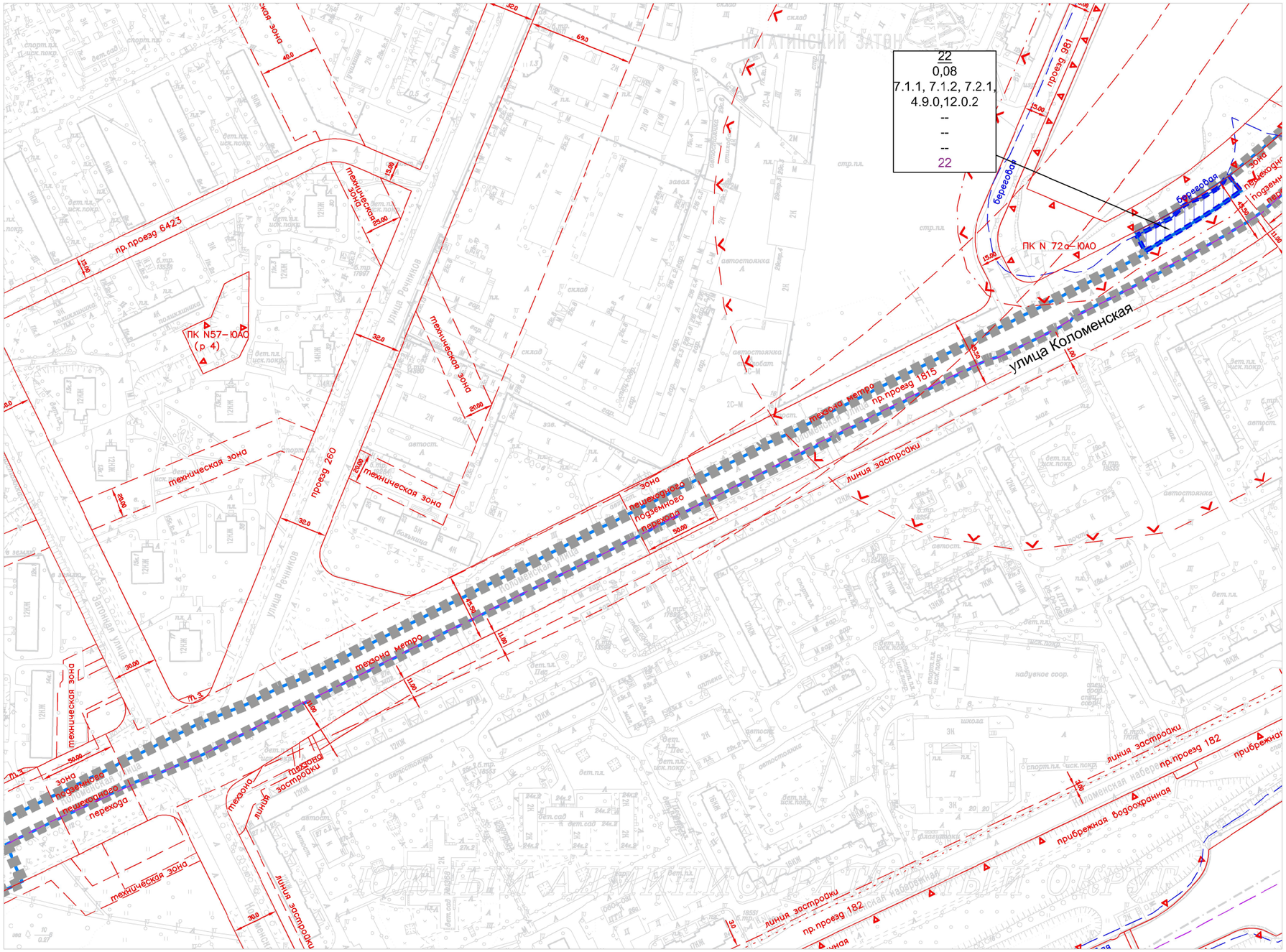
СВЕДЕНИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ:

- границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры

Согласовано:
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

район Нагатинский затон города Москвы
разработано в М 1:2000

План "Функционально-планировочная организация территории" и план "Границы зон планируемого размещения объектов"
Чертеж 1 "Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы участков (зон)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

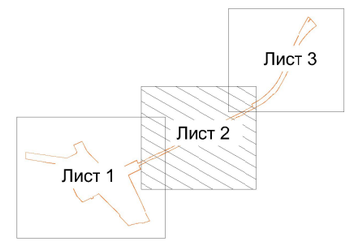
1	номер участка (зоны)
1,05	площадь участка, га
3.6.1, 4.0.0, 5.1.2	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
17	максимальная плотность застройки, тыс.кв.м/га
20	максимальная высота застройки, м
–	максимальная застроенность участка (%)
1	номера объектов капитального строительства

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ И СОХРАНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии жилой застройки
- тех.зона метрополитена — граница технических зон метрополитена
- техническая зона — граница технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- Территория ПК — границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

СВЕДЕНИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ:

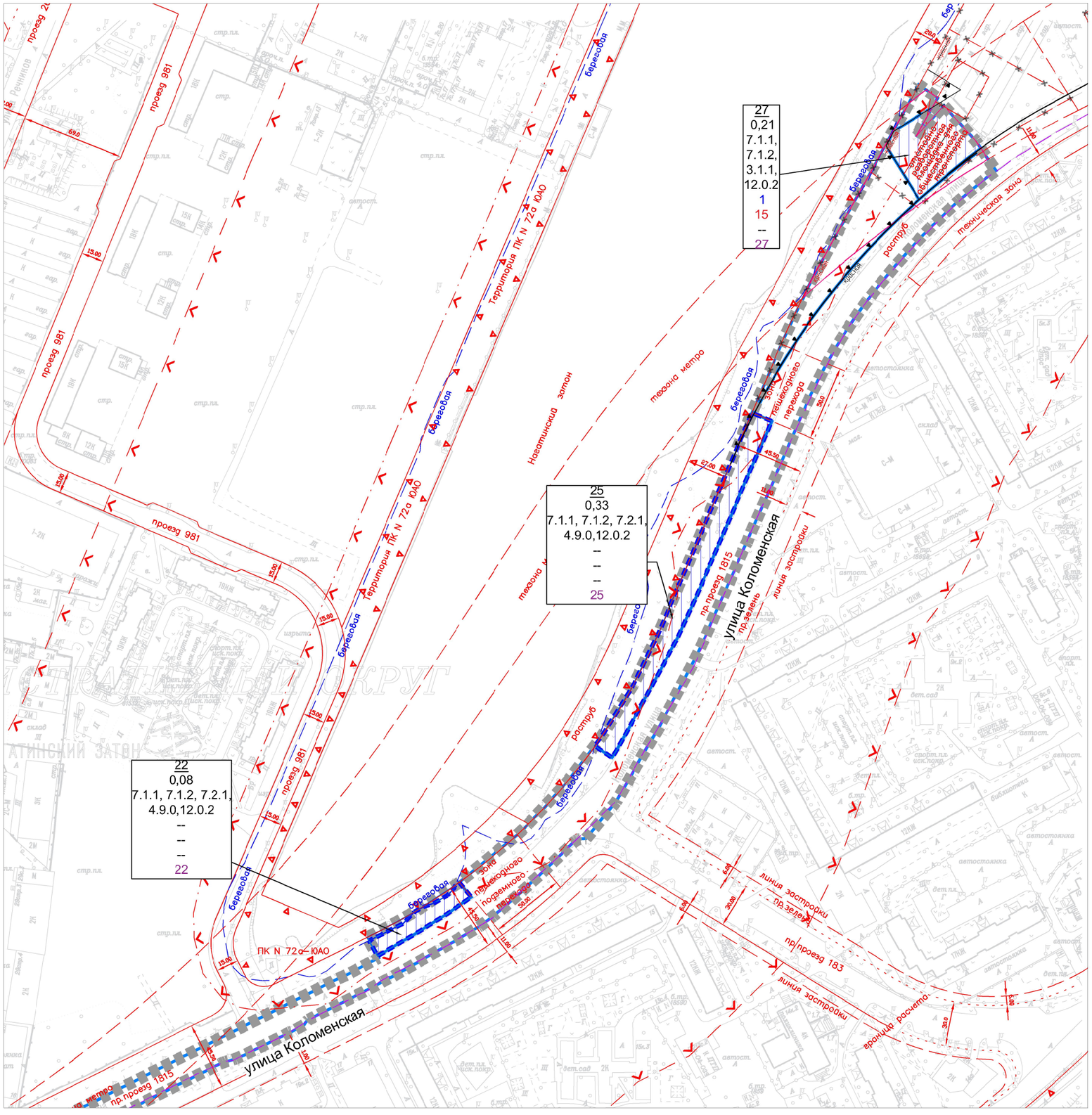
- границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры



Согласовано:
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

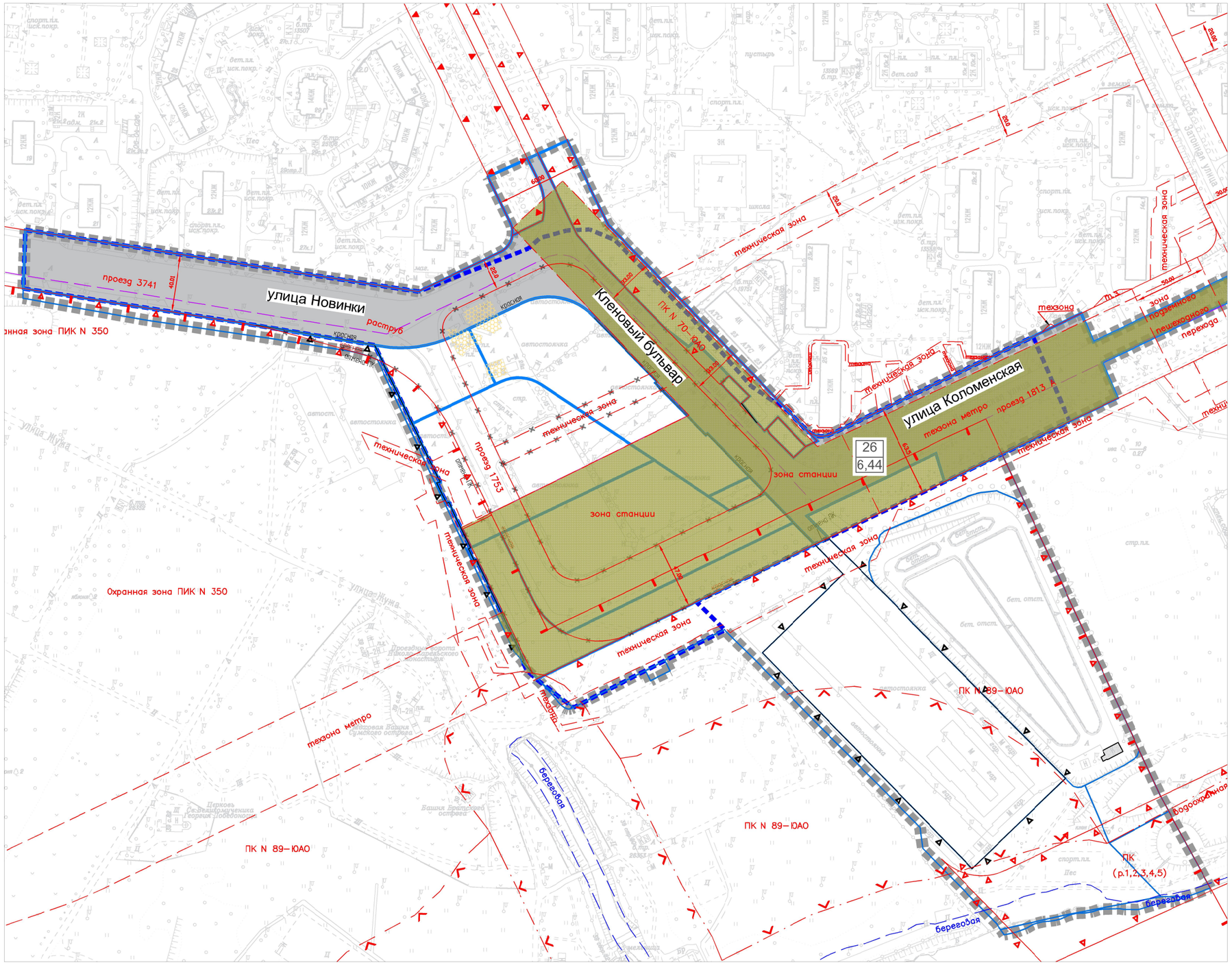
район Нагатинский затон города Москвы
разработано в М 1:2000

План "Функционально-планировочная организация территории" и план "Границы зон планируемого размещения объектов"
Чертеж 1 "Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства"



План "Функционально-планировочная организация территории" и план "Границы зон планируемого размещения объектов"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной и улично-дорожной сети"

район Нагатинский затон города Москвы
разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы участков (зон)

Застройка

- существующие и сохраняемые здания и сооружения
- здания и сооружения, предлагаемые к сносу в установленном законодательством порядке
- зоны размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны размещения транспортных сооружений
- 26 — номер участка (зоны)
- 6,44 — площадь участка, га

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ И СОХРАНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- техзона метрополитена — граница технических зон метрополитена
- техническая зона — граница технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- Территория ПК — границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы охранных зон памятников истории и культуры

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

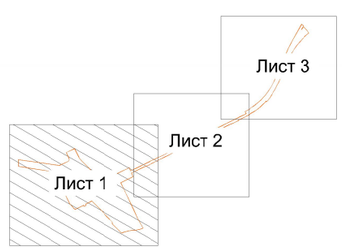
- красные линии улично-дорожной сети
- Территория ПК — границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- техническая зона — граница технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- Территория ПК — границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

СВЕДЕНИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ:

- границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры



Согласовано:

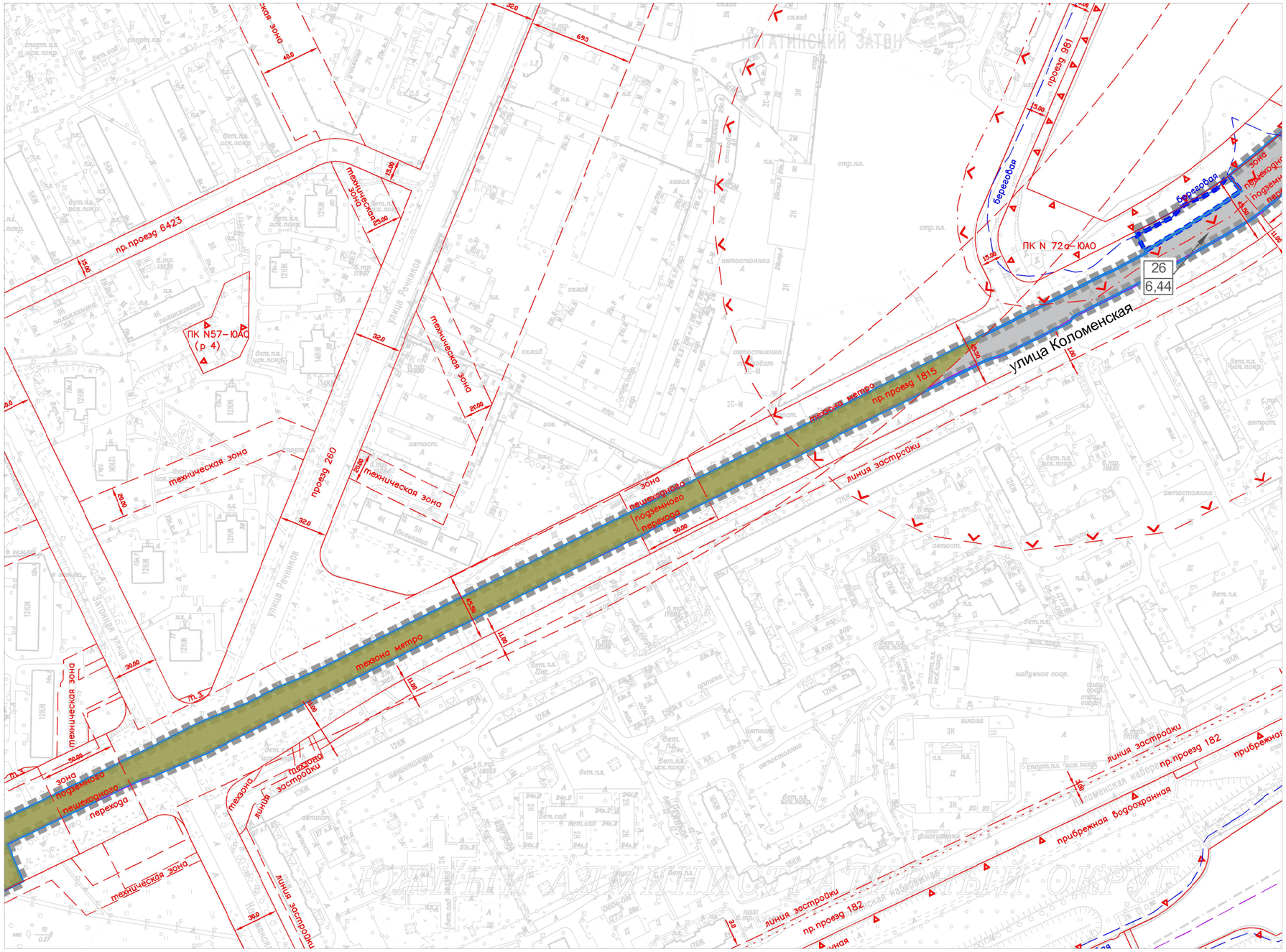
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

район Нагатинский затон города Москвы
разработано в М 1:2000

План "Функционально-планировочная организация территории" и план "Границы зон планируемого размещения объектов"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной и улично-дорожной сети"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

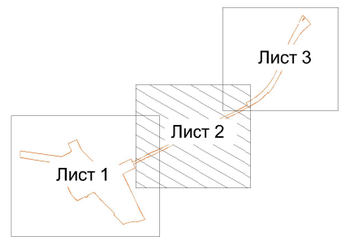
- граница подготовки проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы участков (зон)
- зоны размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны размещения транспортных сооружений
- 26 — номер участка (зоны)
- 6,44 — площадь участка, га

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ И СОХРАНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии жилой застройки
- граница технических зон метрополитена
- граница технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

СВЕДЕНИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ:

- границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры



Согласовано:

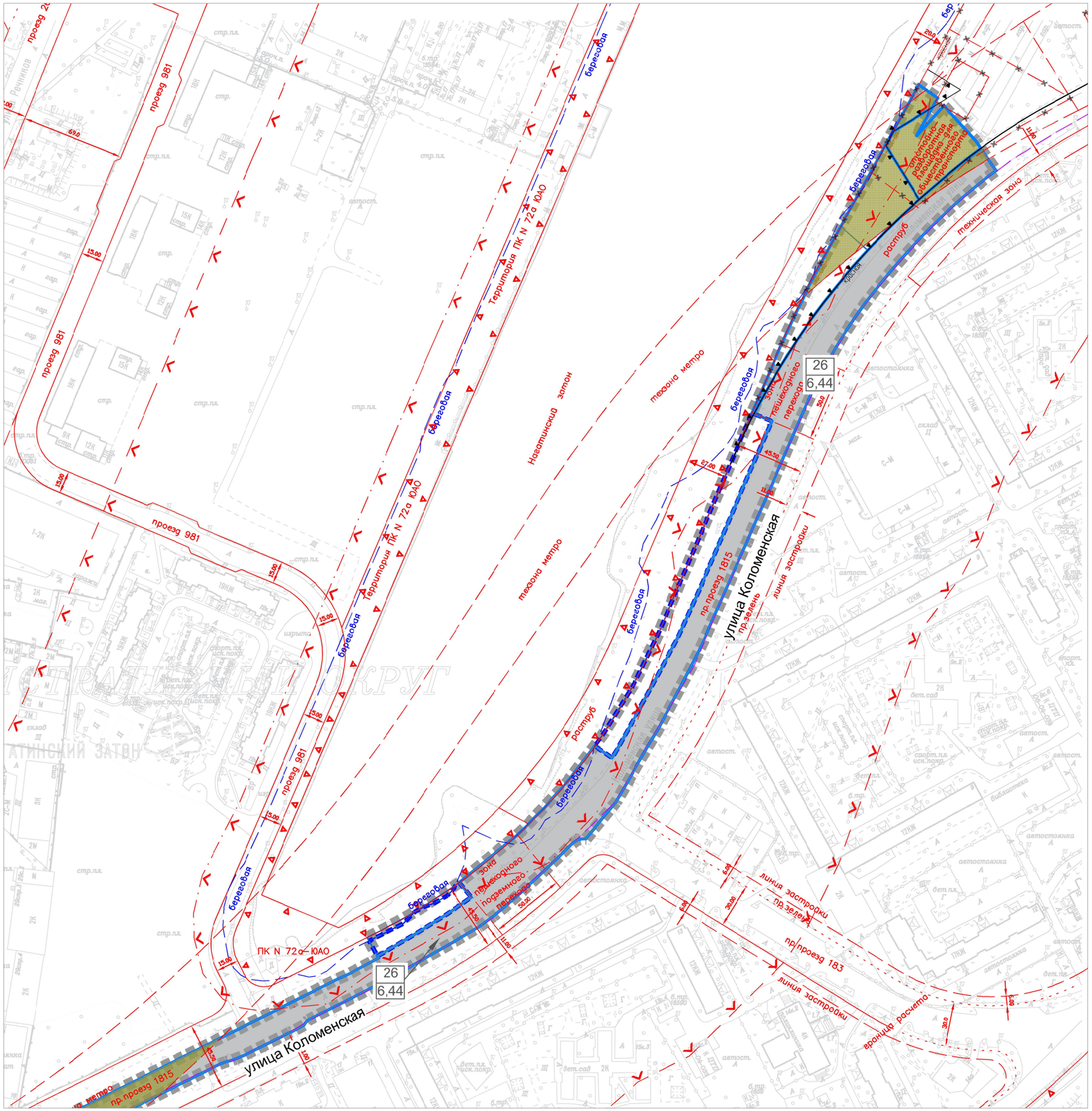
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

район Нагатинский затон города Москвы
разработано в М 1:2000

План "Функционально-планировочная организация территории" и план "Границы зон планируемого размещения объектов"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной и улично-дорожной сети"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы участков (зон)
- зоны размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны размещения транспортных сооружений
- 26 — номер участка (зоны)
- 6,44 — площадь участка, га

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ И СОХРАНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии жилой застройки
- граница технических зон метрополитена (технич. зона метрополитена)
- граница технических (охранных) зон инженерных коммуникаций (технич. зона)
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми (Территория ПК)
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

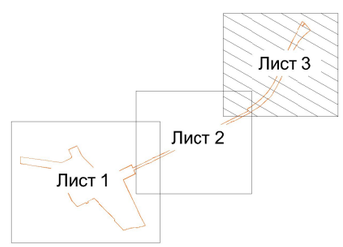
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети

СВЕДЕНИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ:

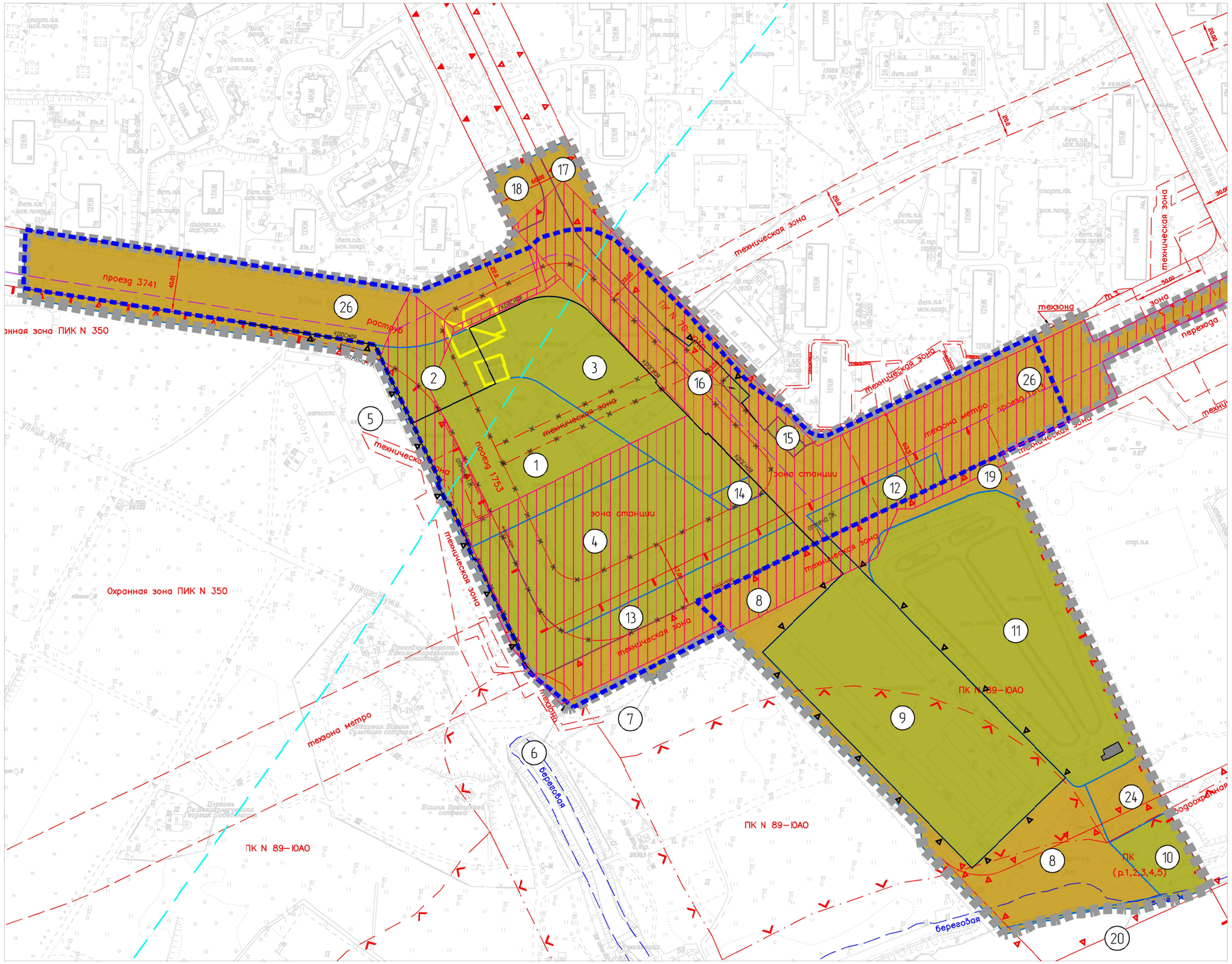
- границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры



Согласовано:
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

План "Межевание территории"

район Нагатинский затон города Москвы
разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1. Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков и частей земельных участков
- границы земельных участков, частей земельных участков, предлагаемых к изъятию в установленном законодательством порядке

2. Территории земельных участков, частей земельных участков зданий, сооружений

- территории земельных участков частей участков нежилых зданий и сооружений
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- зона подтопления

3. Территории земельных участков, частей земельных участков общего пользования

- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений

4. Застройка

- существующие и сохраняемые здания и сооружения

10 — номера земельных участков на плане

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ И СОХРАНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- граница технических зон метрополитена (техзона метрополитена)
- граница технических (охранных) зон инженерных коммуникаций (техническая зона)
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми (Территория ГК)
- границы охранных зон памятников истории и культуры

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

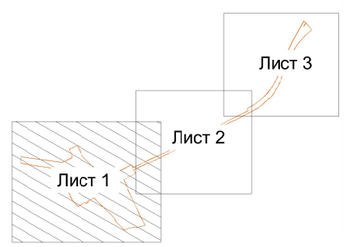
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми (Территория ГК)
- граница технических (охранных) зон инженерных коммуникаций (техническая зона)

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми (Территория ГК)

СВЕДЕНИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ:

- границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры



Согласовано:

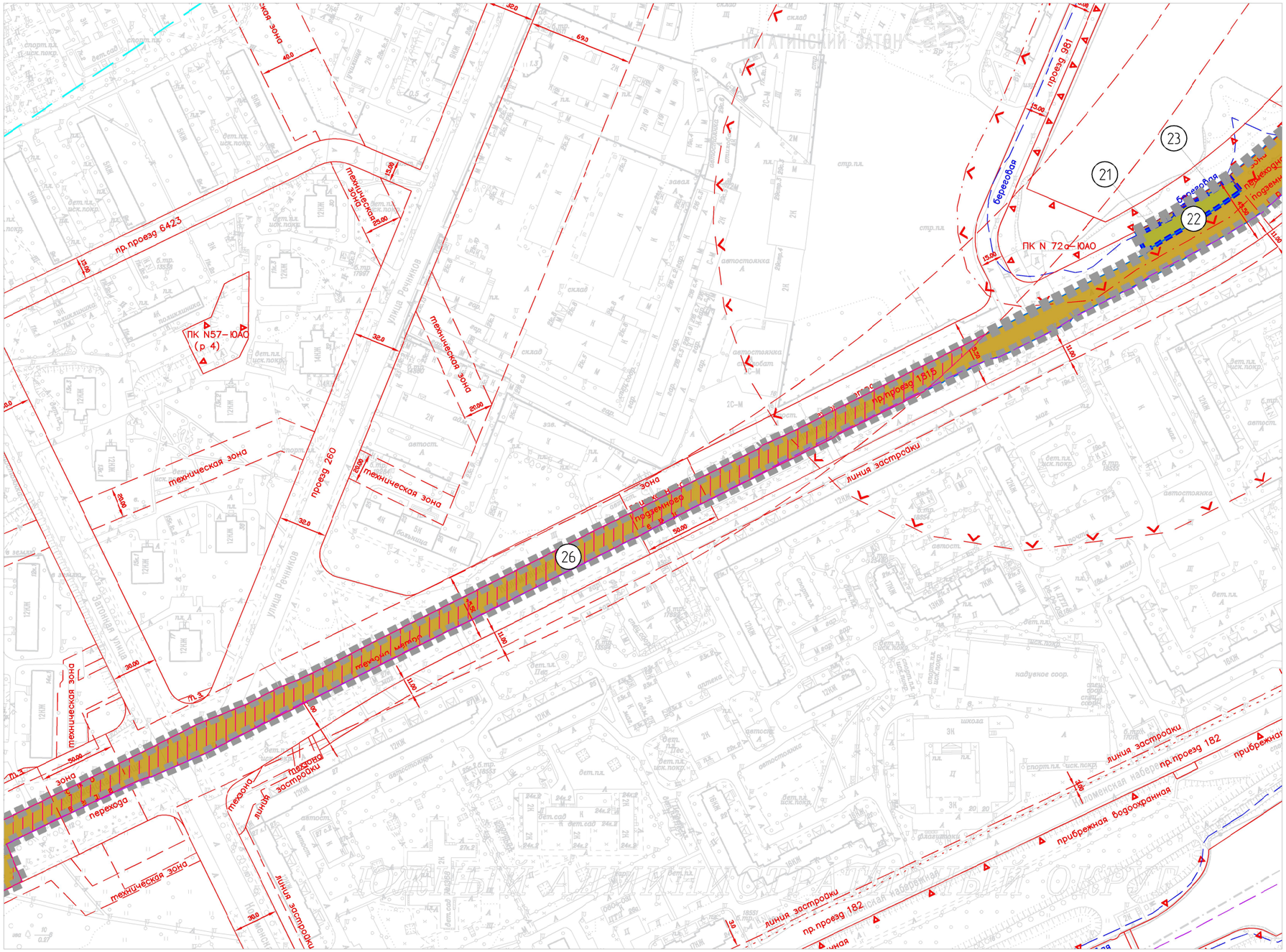
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

План "Межевание территории"

район Нагатинский затон города Москвы
разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1. Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков и частей земельных участков

2. Территории земельных участков, частей земельных участков зданий, сооружений

- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий и сооружений
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- зона подтопления

3. Территории земельных участков, частей земельных участков общего пользования

- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений

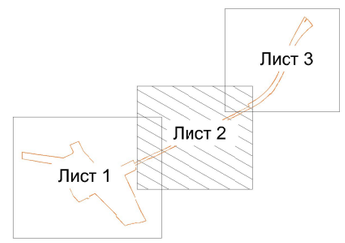
10 — **номера земельных участков на плане**

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ И СОХРАНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии жилой застройки
- граница технических зон метрополитена (техзона метрополитена)
- граница технических (охранных) зон инженерных коммуникаций (техническая зона)
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми (Территория ПК)
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

СВЕДЕНИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ:

- границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры



Согласовано:

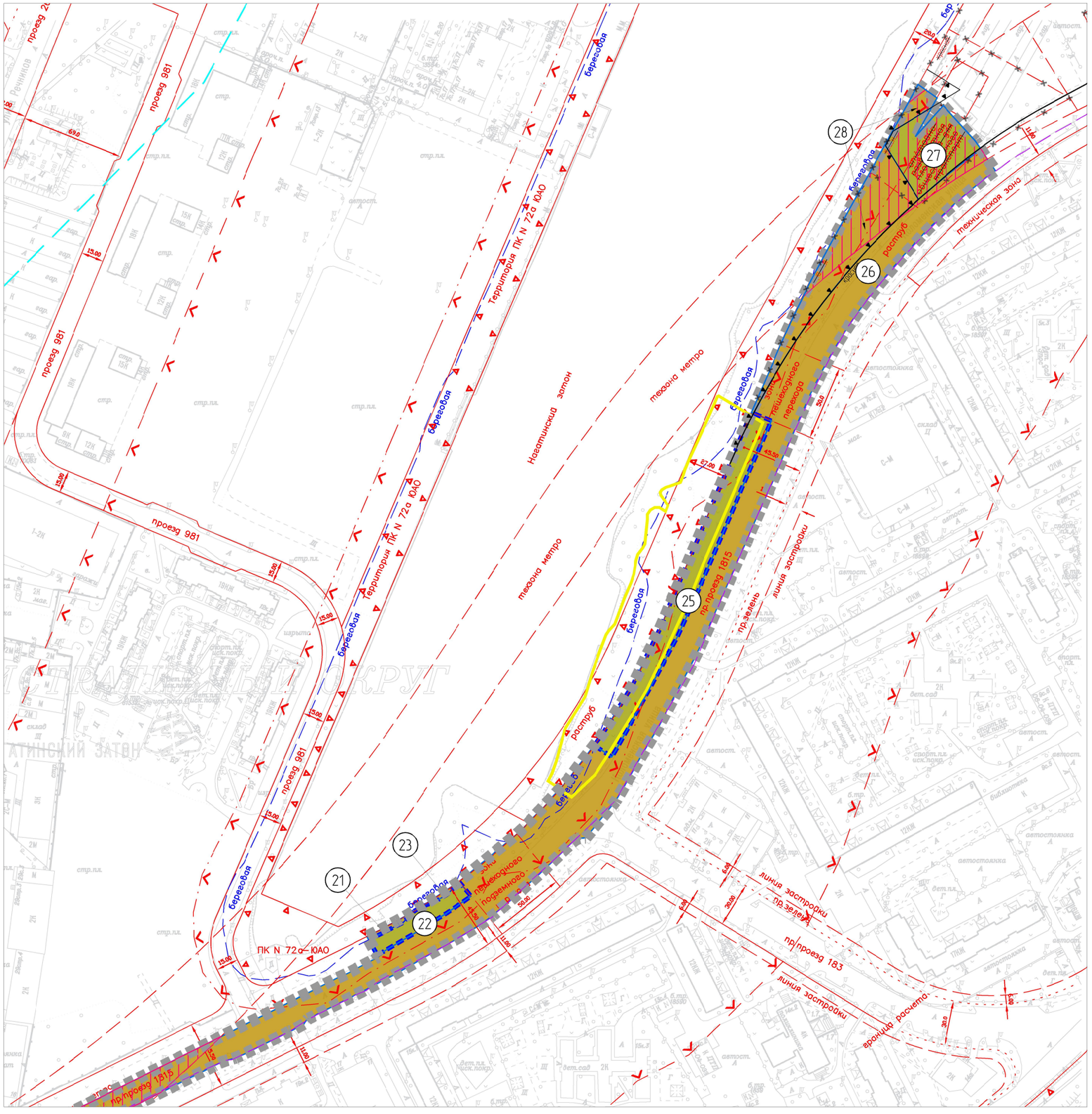
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

План "Межевание территории"

район Нагатинский затон города Москвы
разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1. Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков и частей земельных участков
- границы земельных участков, частей земельных участков, предлагаемых к изъятию в установленном законодательством порядке

2. Территории земельных участков, частей земельных участков зданий, сооружений

- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий и сооружений
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- зона подтопления

3. Территории земельных участков, частей земельных участков общего пользования

- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений

10 — номера земельных участков на плане

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ И СОХРАНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии жилой застройки
- граница технических зон метрополитена (технич. метро)
- граница технических (охранных) зон инженерных коммуникаций (технич. зона)
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми (Территория ПК)
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

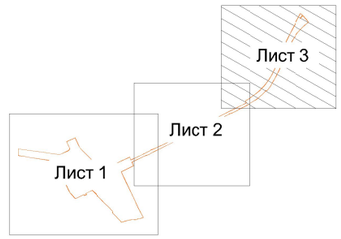
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети

СВЕДЕНИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ:

- границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры



Согласовано:

Взам. инв. №

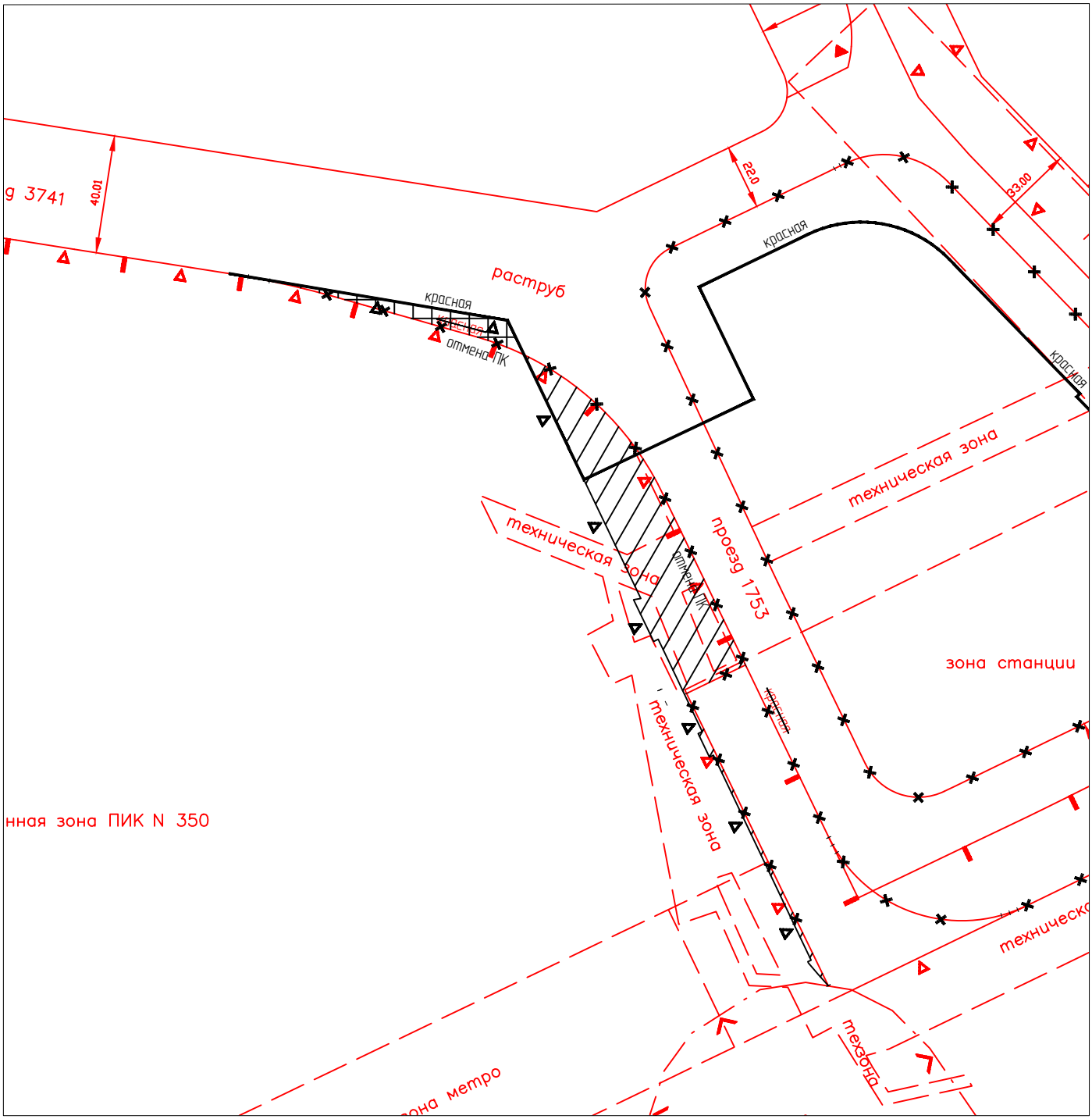
Подпись и дата

Инв. № подл.

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от «___»_____2019 г. №_____

Схема участка территории объекта ПК № 89 Южного административного округа города Москвы "Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник "Коломенское"

Район Нагатинский затон
города Москвы
Разработано в М 1:2000



действующие границы объектов природного комплекса

отменяемые границы объектов природного комплекса

устанавливаемые границы объектов природного комплекса

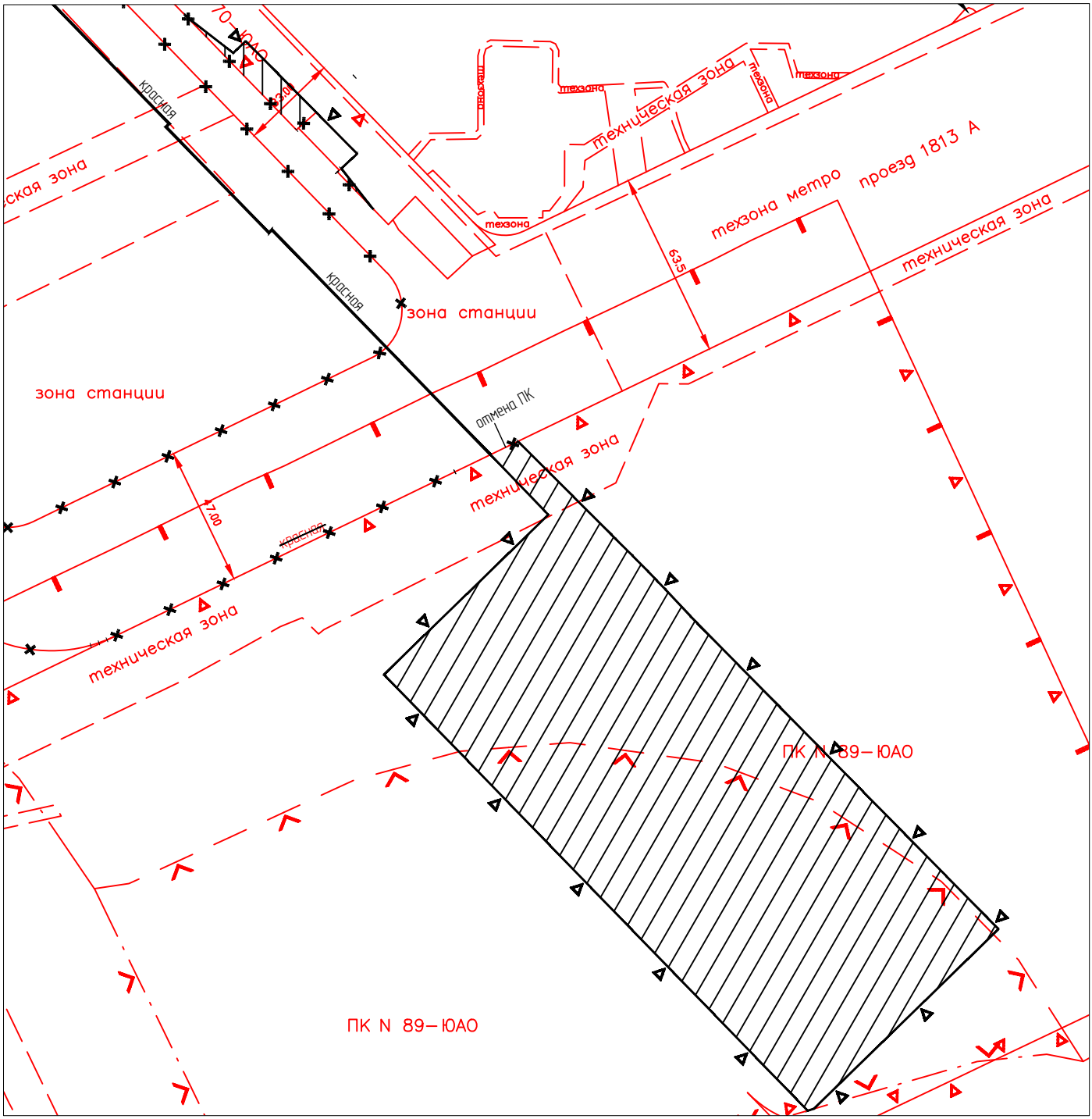
территория, исключаемая из состава объекта природного комплекса ПК № 89- ЮАО "Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник "Коломенское", площадью 0,256 га

территория, включаемая в состав объекта природного комплекса ПК № 89- ЮАО "Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник "Коломенское", площадью 0,035 га

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от «___»_____2019 г. №_____

Схема участка территории объекта ПК № 89 Южного административного округа города Москвы "Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник "Коломенское" и объекта ПК № 70 Южного административного округа города Москвы "Кленовый бульвар"

Район Нагатинский затон
города Москвы
Разработано в М 1:2000



действующие границы объектов природного комплекса

отменяемые границы объектов природного комплекса

устанавливаемые границы объектов природного комплекса

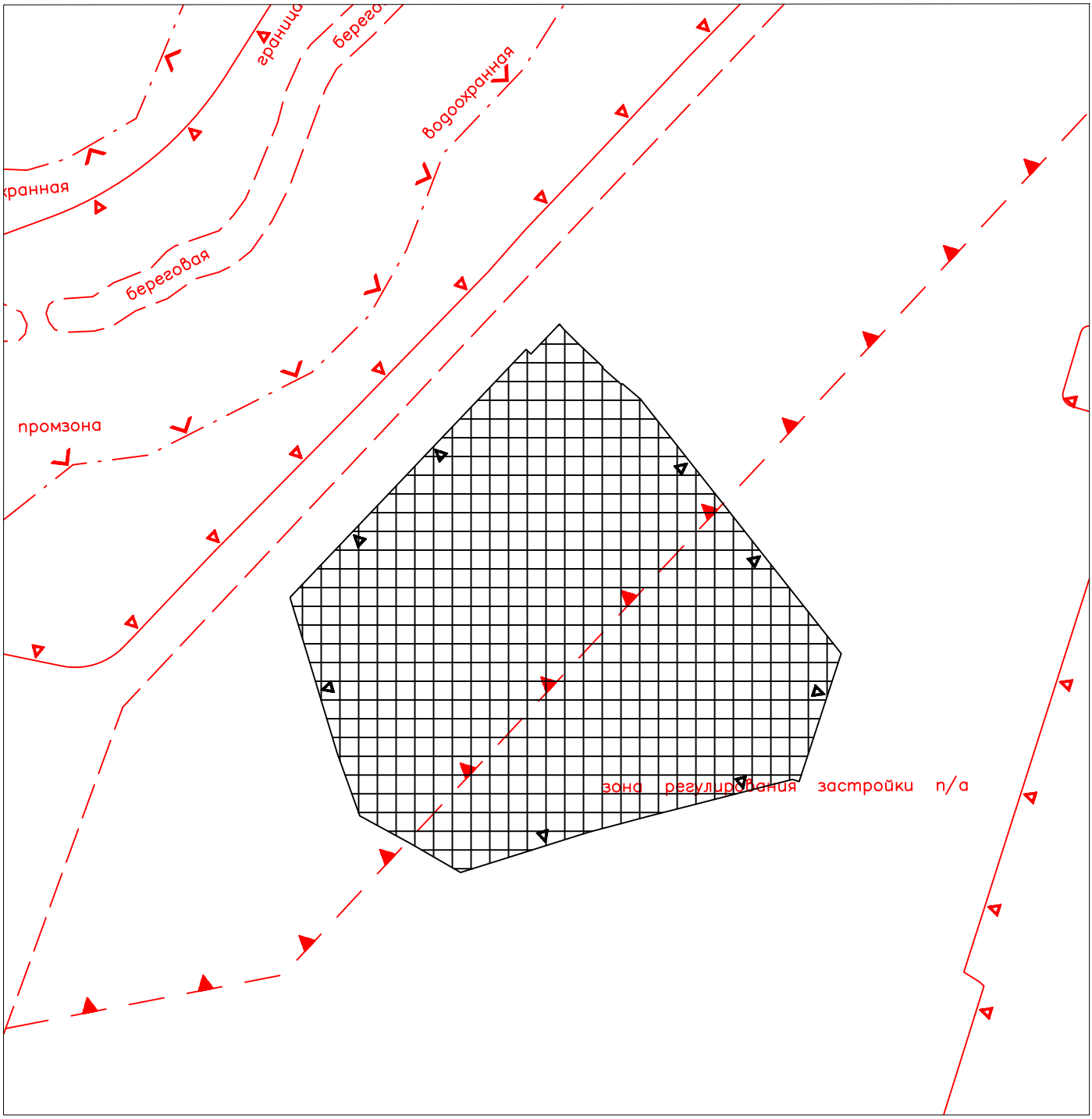
территория, исключаемая из состава объекта природного комплекса ПК № 89-ЮАО "Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник "Коломенское", площадью 1,861 га

территория, включаемая в состав объекта природного комплекса ПК № 70-ЮАО "Кленовый бульвар", площадью 0,034 га

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от «___»_____2019 г. №_____

Схема участка территории объекта ПК № 80 г Южного административного округа города Москвы "Сад (проектный) по улице Академика Миллионщикова"

Район Нагатино-Садовники
города Москвы
Разработано в М 1:2000



действующие границы объектов природного комплекса

отменяемые границы объектов природного комплекса

устанавливаемые границы объектов природного комплекса

территория, включаемая в состав объекта природного комплекса ПК № 80 г-ЮАО "Сад (проектный) по улице Академика Миллионщикова", площадью 2,126 га

Приложение 2
к постановлению
Правительства Москвы
от «___» _____2019 г.
№_____

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

Приложение. Перечень территорий природного комплекса Москвы (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ Объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ режимов регулирования градостроит. деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
ЮЖНЫЙ АО			
70	Кленовый бульвар	Озелененная территория общего пользования	6,016
89	Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник «Коломенское»	Озелененная территория общего пользования	253,808
80г	Сад (проектный) по улице Академика Миллионщикова	Озелененная территория общего пользования	2,126