

Мэр Москвы запретил строить жильё без рабочих мест и социальных объектов

28.04.2014

Мэр Москвы посетил территорию застройки Новые Ватутинки в Новомосковском округе. Проект предполагает малоэтажную и многоэтажную жилую застройку, полностью обеспеченную объектами инженерной инфраструктуры.

«Один из самых проблемных был для нас проектов в свое время. Здесь предполагалось около миллиона квадратных метров жилья с минимальной социальной инфраструктурой, отсутствием рабочих мест. Мы с застройщиком провели большую работу, они согласились на изменение проекта планировки территории», — сообщил Сергей Собянин.

По его словам, теперь это будет один из самых комплексных проектов застройки новой территории. При этом территория застройки «Новые Ватутинки» будет уменьшена с одного миллиона до 600 тысяч квадратных метров в пользу создания нежилкой недвижимости, где будет обустроено десять тысяч рабочих мест. «То есть уже мы получаем конечный продукт комплексной застройки с социально-инфраструктурными объектами, рабочими местами. Я считаю, что в таких параметрах это один из лучших проектов на этой территории», — подчеркнул Мэр Москвы.

Президент подрядной организации Сергей Кириленко сообщил, что в настоящее время ведутся работы по строительству объектов первой очереди. В частности, школы на 1100 мест (срок ввода — сентябрь 2014 года), ДОУ на 250 мест и паркинга. По его словам, в ближайшее время начнётся строительство поликлиники на 550 посещений в смену, ввести в эксплуатацию которую планируется в 2015 году.

Мэр Москвы напомнил, что было дано поручение на первых этажах жилых домов проектировать нежилые помещения. Сергей Кириленко отметил, что ни одного жилого первого этажа нет. Он добавил, что первые этажи продаются и сдаются в аренду под магазины, аптеки, хозяйственные магазины и банки.

Проект «Новые Ватутинки» реализуется с 2011 года на земельном участке площадью 208,3 гектара. В рамках проекта введено в эксплуатацию 11 многоэтажных жилых домов, три из которых уже заселены, и один детский сад на 220 мест.

С присоединением новых территорий к Москве застройщику было предложено разработать новый проект планировки с увеличением количества социальных объектов для обеспечения жителей Новых Ватутинок. Так, в 2014 году в районе деревни Десна будут открыты школа на 1,1 тысячи человек, детский сад на 250 мест и паркинг, а также начнётся строительство поликлиники.

В районе Новые Ватутинки смогут проживать около 20 тысяч человек, более половины из которых будут обеспечены рабочими местами. Детские образовательные учреждения района смогут принять 1050 детей одновременно, а школы — 2480 человек.

Кроме того, планируется введение дополнительных автобусных маршрутов с остановкой на территории микрорайона и устройство конечных остановочных пунктов с разворотной площадкой и диспетчерской.

Автолюбители смогут оставить свои автомобили на различных подземных, надземных и многоуровневых парковках. Выезд с территории предусмотрен по центральной улице районного значения, примыкающей к автодороге А-101 «Москва –Малоярославец – Рославль».

Всего в 2013 году на территории ТиНАО Москвы было введено в эксплуатацию более 2 миллионов квадратных метров недвижимости.

<http://www.mos.ru/>

Адрес страницы: <http://nagatinsky-zaton.mos.ru/presscenter/news/detail/1018557.html>
